



OBČINA ŽELEZNIKI
Češnjica 48, 4228 Železniki



Naložba v vašo prihodnost
OPERACIJO DELNO FINANCIRA EVROPSKA UNIJA
Evropski sklad za regionalni razvoj

INVESTICIJSKI PROGRAM

OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI

(skrajšani naziv – VODOVOD ŽELEZNIKI)



**ŽELEZNIKI,
JANUAR 2014**



Naziv projekta: OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI

ŠTEVILKA: 354-1/2014-001

Investitor: OBČINA ŽELEZNIKI, ČEŠNJICA 48, 4228 ŽELEZNIKI

Župan: mag. Anton Luznar

Potrjeno dne:

Podpis in žig investitorja:

župan

mag. Anton Luznar



KAZALO:

1.UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	4
2.POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA	7
2.1. CILJI INVESTICIJE	7
2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG	8
2.3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE	8
2.4. ODGOVORNE OSEBE	8
2.5. ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJE	9
2.6. PRVINE ZA SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE Z ANALIZO IZVEDLJIVOSTI	9
2.7. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI	9
2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER FINANČNE KONSTRUKCIJE	9
2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA	11
3.OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU	12
4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA	14
4.1. STANJE VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI	14
4.2. USKLAJENOST PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM	18
5.ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI	23
6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL	25
7. ANALIZA ZAPOSLENIH	27
8. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH	28
8.1. OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO INVESTICIJE	28
8.2. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH	29
8.3. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH	30
9. ANALIZA LOKACIJE	31
9.1. MAKROLOKACIJA	31
9.2. MIKROLOKACIJA	33
9.3. PROSTORSKI AKTI	33
10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE	35
10.1. VPLIV UKREPA NA OKOLJE	35



10.2. UKREPI ZA UBLAŽITEV NEGATIVNIH VPLIVOV	35
11. ČASOVNI BAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELAVO ANALIZE IZVEDLJIVOSTI	37
11.1. ČASOVNI NAČRT.....	37
11.2. ORGANIZACIJA VODENJA OPERACIJE.....	40
11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI.....	40
12. NAČRT FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH	43
13. PRIHODKI IN STROŠKI POSLOVANJA	44
14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI	45
A) FINANČNA OCENA.....	44
B) EKONOMSKA ANALIZA	45
15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI	51
15.1. ANALIZA TVEGANJA.....	51
15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI.....	52
16. ZAKLJUČEK	53

Dokument je izdelan v skladu z »Uredbo o metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ« URL RS 60/2006 z dne 9.6.2006.

OPOMBA:

Kakršnakoli morebitna neskladja rezultatov pri enicah v tabelaričnih prikazih vrednosti v vseh dokumentih, ki sestavljajo vlogo, so posledica računalniškega zaokroževanja števil!



1. UVODNO POJASNILO S PREDSTAVITVIJO INVESTITORJA IN IZDELOVALCEV INVESTICIJSKEGA PROGRAMA, NAMENA IN CILJEV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA TER POVZETKOM IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1.1 OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Investitor: **Občina Železniki**
Naslov: Češnjica 48, 4228 Železniki
Telefon: + 386 4 50 00 000
Faks: + 386 4 50 00 020
E-pošta: uprava@obcina.zelezniki.si
Odgovorna oseba: mag. Anton Luznar, župan

Podpis odgovorne osebe: _____

1.2 IZDELOVALCI INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE

Odgovorni izdelovalci investicijskega programa

Izdelovalec –finančni del: **Cirila Tušek, univ. dipl. ekon, OBČINA ŽELEZNIKI.**

Podpis: _____

Izdelovalec –tehnični del: **Saša Lazar, univ.dipl.inž.geol., OBČINA ŽELEZNIKI.**

Podpis: _____

Izdelovalec –grafični del: **Marko Demšar, univ.dipl.inž.geod., OBČINA ŽELEZNIKI.**

Podpis: _____

1.3 STROKOVNI DELAVCI OZIROMA SLUŽBE, ODGOVORNE ZA PRIPRAVO IN NADZOR NAD PRIPRAVO USTREZNE PROJEKTNE, TEHNIČNE IN DRUGE DOKUMENTACIJE

Občina: Občina Železniki
Strokovni sodelavci: **Saša Lazar, univ.dipl.inž.geol.**
Naslov: Češnjica 48, 4228 Železniki
Telefon: + 386 4 50 00 000
Faks: + 386 4 50 00 020
E-pošta: sasa.lazar@obcina.zelezniki.si

Podpis: _____



1.4 LASTNIK IN UPRAVLJALEC

Režijski obrat Občine Železniki

Lastnik:

Občina Železniki

Upravljavec:

Občina Železniki-režijski obrat

Naslov:

Češnjica 48, 4228 Železniki

Telefon:

+ 386 4 50 00 000

Faks:

+ 386 4 50 00 020

Odgovorna oseba:

mag. Anton Luznar, župan



1.5 NAMEN IN CILJI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Obnova javnega vodovodnega sistema bo dolgoročno omogočila zagotovitev nemotene oskrbe uporabnikov z neoporečno čisto pitno vodo.

Nameni in cilji projekta so:

- ✚ Pridobitev pravilno dimenzioniranega in iz primernih materialov izvedenega vodovodnega omrežja
- ✚ Zmanjšanje izgub vode iz vodovodnega omrežja
- ✚ Dvig kakovosti bivanja–dolgoročno omogočena oskrba prebivalcev z neoporečno čisto pitno vodo

Cilji investicije:

- obnova javnega vodovodnega sistema Železniki v dolžini 6.805 m,
- javni vodovodni sistem z vodo oskrbuje 3.000 prebivalcev.

Ciljna skupina je prebivalstvo mesta Železniki naselja Studeno in gospodarske organizacije v Železnikih..

1.6 POVZETEK IZ DOKUMENTA IDENTIFIKACIJE INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

Občina Železniki je oktobru 2013 izdelala Dokument identifikacije investicijskega projekta Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki. Le-ta je bil dopolnjen v januarju 2014. Navedeni dokument je služil kot osnova za izdelavo Investicijskega programa Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki. Osnova za DIIP Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki je idejni projekt z naslovom »Urejanje vodovodnega sistema Železniki«, ki ga je leta 2007 izdelalo podjetje Hidroinžiniring.

Za potrebe po kvalitetni pitni vodi in zanesljivemu delovanju sistema ter upoštevajoč pogoj, da Občina Železniki pridobi nepovratna sredstva Evropskega sklada Za regionalni razvoj – ESSR v letu 2014, se je občina Železniki kot investitor odločila za varianto z investicijo – obnova v celoti v letu 2015.

DIIP Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki v sprejeti tretji varianti tako predvideva naslednje merljive rezultate:

⇒ Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki v dolžini 6.805 m

Predračunska vrednost projekta po DIIP brez DDV:

- Projektna in investicijska dokumentacija z gradbenim dovoljenjem, nadzorom in obveščanjem javnosti **74.535,25 EUR**
- Gradbeno obrtniška dela in oprema **1.562.554,77 EUR**
- **SKUPAJ :1.637.090,02 EUR**

Viri financiranja:

- Občina Železniki 245.563,50 EUR
- Sredstva EU (ESRR) 1.391.526,52 EUR
- **SKUPAJ 1.637.090,02 EUR**

Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljiv DDV.

Ugotovitev DIIP OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI:

Glede na vrednost se v nadaljevanju izdela investicijski program.



2. POVZETEK INVESTICIJSKEGA PROGRAMA

2. 1. CILJI INVESTICIJE

Splošni cilji projekta je izboljšati delovanje vodovodnega sistema Železniki.

Potrebno je zagotoviti preskrbljenost prebivalstva in gospodarskih organizacij s pitno vodo v količinskem in kakovostnem smislu. Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki pomeni pridobitev pravilno dimenzioniranega in iz primernih materialov izvedenega vodovodnega sistema. Z obnovo se bomo izognili izgubam vode iz vodovodnega sistema.

Specifični cilji so: obnova in zamenjava vodovodnih cevi v skupni dolžini 6.805 m.

Cilji projekta:

Splošni cilji projekta:	Obnova vodovodnih cevi za zagotavljanje zanesljive in varne oskrbe s pitno vodo
Specifični cilji projekta:	<ul style="list-style-type: none"> - Pridobitev pravilno dimenzioniranega in iz primernih materialov izvedenega vodovodnega omrežja - Zmanjšanje izgub vode iz vodovodnega omrežja - Dvig kakovosti bivanja—dolgoročno omogočena oskrba prebivalcev z neoporečno čisto pitno vodo

Cilji investicije:

Pričakovani merljivi rezultati projekta:	3.000 prebivalcev s kvalitetnejšim in varnejšim vodovodnim sistemom
Pričakovani merljivi učinki projekta:	Obnova 6.804,89 m oziroma 6.805 km vodovodnih cevi
Ciljna skupina:	Prebivalci mesta Železniki in naselja Studeno, gospodarske organizacije v Železnikih



2.2. SPISEK STROKOVNIH PODLAG

Seznam že izdelanih strokovnih osnov obsega:

- Idejni projekt z naslovom »Urejanje vodovodnega sistema Železniki«, št. 40-102-36-2007, november 2007, ki ga je izdelalo podjetje Hidroinženiring.
- PZI projekt z naslovom »Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki«, št. 0-01/2014, januar 2014, ki ga je izdelalo podjetje Gradbeni inženiring David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje.
- Popis del obnove vodovodnega sistema Železniki na posameznih trasah, ki ga je dne 14.10.2013 izdelalo podjetje T. Medved d.o.o., Zbilje 52, 1215 Medvode.
- Ocene določenih tras na podlagi popisa del obnove vodovodnega sistema Železniki na posameznih trasah, ki ga je dne 14.10.2013 izdelalo podjetje T. Medved d.o.o., Zbilje 52, 1215 Medvode.
- Dokument identifikacije investicijskega projekta »Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki«, izdelan oktober 2013, dopolnjen januar 2014.

2.3. KRATEK OPIS UPOŠTEVANIH VARIANT TER UTEMELJITEV IZBIRE OPTIMALNE VARIANTE

V Dokumentu identifikacije investicijskega projekta Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki, izdelan oktober 2013, dopolnjen januar 2014 so predstavljene **3 različne variante** in sicer:

- A. Varianta brez investicije,
- B. Varianta z investicijo – delna obnova v obdobju 5 let,
- C. Varianta z investicijo – obnova v celoti v letu 2015.

Za potrebe po kvalitetni pitni vodi in zanesljivemu delovanju sistema ter upoštevajoč pogoj, da Občina Železniki pridobi nepovratna sredstva Evropskega sklada Za regionalni razvoj – ESSR v letu 2014 je najbolj smotrna in ekonomsko upravičena varianta C, to je varianta z investicijo – obnova v celoti v letu 2015.

2.4. ODGOVORNE OSEBE

Odgovorna oseba investitorja:

župan mag. Anton Luznar – občina Železniki

Odgovorne osebe za tehnološki del:

Saša Lazar– občina Železniki

svetovalka za komunalno dejavnost

Odgovorna oseba za finančni del:

Cirila Tušek, univ. dipl. ekon. – občina Železniki



Višja svetovalka za proračun, finance in gospodarstvo

2. 5. ORGANIZACIJA IZVEDBE INVESTICIJE

Izvedba investicije bo potekala v letu 2015, zato jo bo potrebno skrbno organizacijsko pripraviti. Vodja projekta bo Peter Košir, za finančni del pa Cirila Tušek. Investicija bo kratkoročno opredeljena v proračunu občine Železniki za leto 2014, dolgoročno pa v načrtu razvojnih programov. Način izvajanja investicije bo potekal preko javnih razpisov glede na predviden terminski plan in skladno z zakonom o javnih naročilih.

2. 6. PRVINE ZA SPREMLJANJE UČINKOV INVESTICIJE Z ANALIZO IZVEDLJIVOSTI

Doseganje dolgoročnih ciljev se določa z deležem sredstev proračuna, namenjen za realizacijo posameznih ciljev (boljša preskrba z vodo), s kazalci stanja razpoložljive pitne vode, s kazalci stanja porabe pitne vode.

Doseganje izvedbenih ciljev opredelimo z realizacijo sprejetega proračuna, s fizičnimi učinki (z dolžino zgrajenega vodovoda) in rezultati (preskrbljenost uporabnikov s pitno vodo).

2.7. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Študija izvedljivosti je proces ocenjevanja izvedljivosti projekta v različnih točkah razvojnega cikla na osnovi štirih kategorij izvedljivosti:

- 1 **operativne**, ki meri nujnost reševanja problema in sprejemljivost rešitve,
 - ✓ **nujnost**- obstoječi vodovodni sistem ne nudi ustrezno kvaliteto vode, hkrati pa vodovodni sistem ni ustreznih dimenzij in ustreznih materialov.
 - ✓ **sprejemljivost** – projektna rešitev je ocenjena kot primerna in sprejemljiva,
- 2 **tehnične**, ki ocenjuje predlagano rešitev glede na zrelost za enostavno uporabo, dostopnost tehničnih virov in kadrov, ipd.,
 - ✓ **praktičnost rešitve** je skladna s potrebami po zagotavljanju pitne vode in zmanjšanje vodnih izgub,
 - ✓ **tehnologija za izvedbo** investicije je na razpolago,
 - ✓ **časovni razpored** procesa izvedbe je primeren,
- 3 **časovna**, ki ocenjuje ali je časovni načrt projekta primeren,
 - ✓ **postavljeni roki** izvedbe celotnega projekta so realni in nujni,
- 4 **ekonomska**, ki ocenjuje projekt na osnovi **analize stroškov in koristi**, ki je prikazana v posebnem dodatku in v nadaljevanju tega dokumenta.

2.8. PRIKAZ OCENJENE VREDNOSTI INVESTICIJE TER FINANČNE KONSTRUKCIJE

Podroben pregled prijavljene investicije za prednostno usmeritev » REGIONALNI RAZVOJNI PROGRAMI« prikazujeta spodnji tabeli:



PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

VRSTA INVESTICIJE: IZGRADNJA

z.št.	NAMEN	Vrednost skupaj	Vrednost 2014	Vrednost 2015	STRUKTURA V %
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	1,0
2.	Nadzor	31.251,10		31.251,10	1,6
3.	Koordinator pri delu	5.095,00		5.095,00	0,3
4.	Obveščanje javnosti	2.904,15		2.904,15	0,1
5.	PID projekt	15.285,00		15.285,00	0,8
	SKUPAJ	74.535,25	20.000,00	54.535,25	3,7
6.	Gradbena in inštalacijska dela	1.420.504,34		1.420.504,34	71,1
7.	Nepredvidena dela	142.050,43		142.050,43	7,1
	Skupaj gradbena in nepredvidena dela	1.562.554,77		1.562.554,77	78,2
	SKUPAJ brez DDV	1.637.090,02	20.000,00	1.617.090,02	81,97
8.	DDV 22%	360.159,80	4.400,00	355.759,80	18,0
	SKUPAJ Z DDV	1.997.249,83	24.400,00	1.972.849,83	100,00

V TABELI SO STROŠKI SKUPAJ Z POVRAČLJIVIM DDV. VREDNOST PROJEKTA BREZ DDV JE 1.637.090,02 EUR, VREDNOST Z DDV JE 1.997.249,83 EUR. Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljivi DDV.

VIRI FINANCIRANJA

Viri sredstev	leto 2014	leto 2015	SKUPAJ po virih	%
OBČINA ŽELEZNIKI	3.000,00	242.563,50	245.563,50	15
Sredstva EU (ESRR)	17.000,00	1.374.526,52	1.391.526,52	85
SKUPAJ po letih	20.000,00	1.617.090,02	1.637.090,02	100,0%

Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljiv DDV.



2.9. ZBIRNI PRIKAZ REZULTATOV IZRAČUNOV UPRAVIČENOSTI INVESTICIJSKEGA PROJEKTA

1. INVESTITOR

1.1. Polno ime investitorja:	OBČINA ŽELEZNIKI
1.2. Naslov:	Češnjica 48, 4228 Železniki
1.3. Matična številka:	5883148
1.4. Identifikacijska številka za DDV:	S159920327
1.5. Banka in št.TR:	Banka Slovenije 01346-0100007492
1.6. Šifra dejavnosti:	84.110

2. INVESTICIJA

2.1. Ime projekta	OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI
2.2. Lokacija projekta	MESTO ŽELEZNIKI
2.3. Značaj investicije	OBNOVA OZ. ZAMENJAVA VODOVODNIH CEVI
2.4. Cilj investicije	OBNOVA 6.805 KM VODOVODNIH CEVI

3. TERMINSKI PLAN

3.1. Investicijska dokumentacija	oktober 2013-januar 2014
3.2. Projektna dokumentacija	januar 2014
3.3. Gradnja-GOI dela in oprema	februar 2015-september 2015
3.4. Informiranje in obveščanje javnosti	februar 2015-september 2015
3.5. Projektna dokumentacija –PID	september 2015

4. EKONOMSKA DOBA PROJEKTA 30 LET

5. STALNE CENE, po katerih so izdelani obračuni v investicijskem programu **DECEMBER 2013**

6. PREDRAČUNSKA VREDNOST IN FINANČNA KONSTRUKCIJA (tekoče cene)

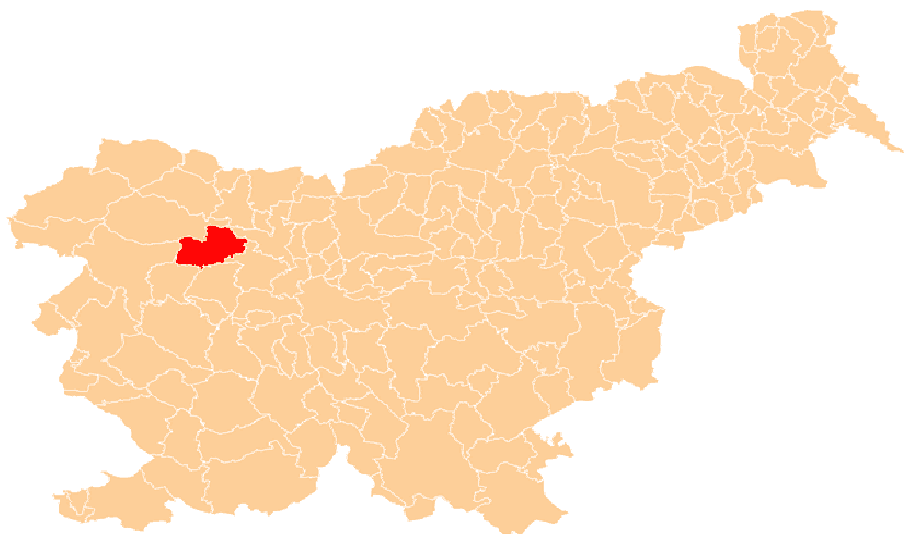
6.1. Investicijski stroški skupaj	<u>1.997.249,83 EUR</u>
⇒ Projektna in investicijska dokumentacija	24.400,00 EUR
⇒ Gradbeno dela in oprema	1.906.316,83 EUR
⇒ Nadzor	38.126,34 EUR
⇒ Koordinator pri delu	6.215,90 EUR
⇒ Obveščanje javnosti	3.543,06 EUR
⇒ PID	18.647,70 EUR
6.2. Viri financiranja	<u>1.637.090,02 EUR</u>
⇒ EU-ESRR	1.391.526,52 EUR
⇒ Lastna sredstva Občine Železniki	245.563,50 EUR

Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljivi DDV v višini 360.159,80 EUR.



3. OSNOVNI PODATKI O INVESTITORJU

Občina Železniki je ena izmed 210 občin v Republiki Sloveniji s središčem v mestu Železniki. Občina Železniki leži v zgornjem delu Selške doline (pod 1666 m visokim Ratitovcem) in spada v Upravno enoto Škofja Loka ter skupaj z ostalimi 18 občinami v Gorenjsko statistično regijo, ki je z 9,9 % površine države šesta največja slovenska regija. Občina Železniki meji na sosednje občine: Bohinj, Tolmin, Cerklje na Gorenjskem, Gorenja Vas - Poljane, Škofja Loka in Kranj. Ugotavljamo, da v občini Železniki obstaja več strjenih naselij (Dolenja Vas, Rudno, Selca, Železniki) z gručasto porazdeljenimi objekti. Ostala naselja so razpršeno porazdeljena po celotnem delu občine.



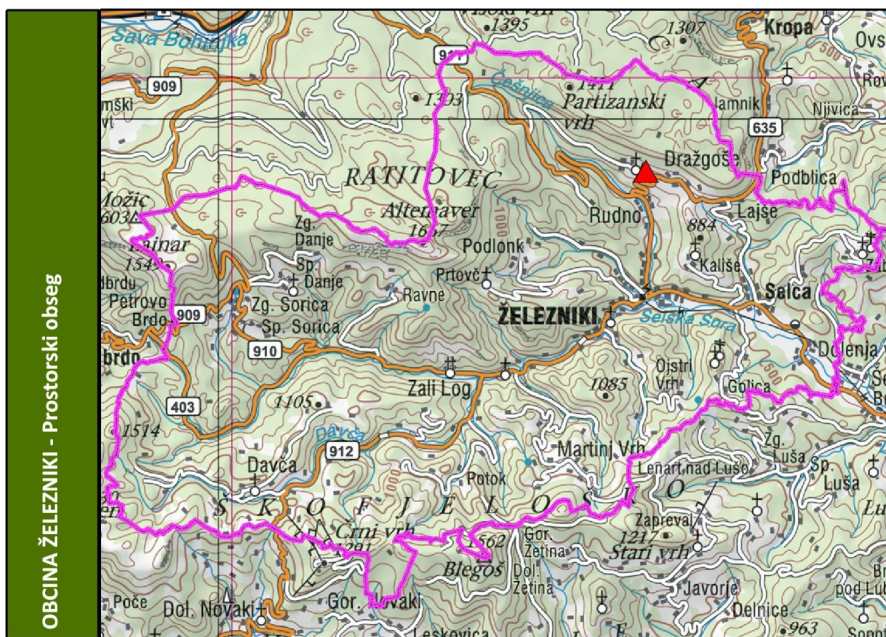
Slika: Občina Železniki

Vir: http://upload.wikimedia.org/wikipedia/commons/b/b5/Karte_Zelezniki_si.png.

Občina Železniki leži v zgornjem delu Selške doline. Za pretežni del površin občine je značilna velika reliefna razgibanost. Manjši, dolinski del predstavljata Selško in Studensko polje (okrog 450m), kjer se reka Selška Sora razširi v manjšo kotlino. Na južni strani je občina zaprta s pobočji Škofjeloškega hribovja (Blegoš 1562m), na zahodni s pobočji Porezna (1630m), na severni pa s pobočji Jelovice in Ratitovca (1666m).

Investitor pri navedeni investiciji je občina Železniki. Nastala je leta 1994 po razdelitvi bivše občine Škofja Loka na štiri manjše občine. Občina Železniki se razprostira na 163,8 km² površine, kjer živi 6.781 prebivalcev, naselje Železniki 3.087 prebivalcev, naselje Studeno 178 prebivalcev (na dan 1.7.2011, SURS). Obsega zgornji del Selške doline z začetkom v Dolenji vasi in se nadaljuje skozi Selca do Železnikov ter se nato v dveh krakih zaključuje v Sorici oziroma Davči. Iz novega centra Železnikov se proti severu pride skozi vas Rudno v Dražgoše.

Prebivalci živijo v 29 naseljih, ki so razdeljena na 6 krajevnih skupnosti. Naselja so: Davča, Dolenja Vas, Dražgoše, Golica, Kališe, Martinj Vrh, Ojstri Vrh, Osojnik, Podlonk, Podporezen, Potok, Prtovč, Ravne, Rudno, Selca, Lajše, Smoleva, Spodnja Sorica, Spodnje Danje, Studeno, Topolje, Torka, Zabrdno, Zabrekve, Zala, Zali Log, Zgornja Sorica, Zgornje Danje.



Slika: Prostorski obseg občine Železniki



4. ANALIZA OBSTOJEČEGA STANJA

4.1 STANJE VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI

Javni vodovodni sistem Železniki oskrbuje s pitno vodo cca. 3.500 prebivalcev občine Železniki, ter spada med manjše vodooskrbne sisteme v Sloveniji. Letno vodovodni sistem uporabnike oskrbi s cca. 250.000 m³ pitne vode.

Glavni vodni viri javnega vodovodnega sistema Železniki so drenažna zajetja in vrtine v dolini Plenšak, zajetja nad naseljem Rudno, zajetja Mlake nad dolino Dašnice. Poleg glavnih sta še dva rezervna vodna vira: vrtina Jesenovc in črpališče Škovine. Gre pretežno za površinske vodne vire, katerih značilnost je, da njihova izdatnost močno niha med sušnimi in mokrimi vremenskimi obdobji in so bolj izpostavljeni bakteriološkemu in drugim oblikam onesnaženja v primerjavi z globinskimi zajetji.

Največji in najpomembnejši vodni vir za oskrbo Železnikov so zajetja Plenšak: 3 zajetja, 4 vrtine. Voda iz vseh zajetij in vrtin se zbira v razbremenilniku Plenšak volumna 10 m³.

Na območju Rudnega so 3 zajetja, od katerih zajetji Rudno 2 in Rudno 3 nista vključeni v sistem vodooskrbe. Voda iz zajetja Rudno 1 se zbira v vodohranu Rudno, višek iz vodohrana, ki napaja vodovodni sistem Železniki pa se zbira v razbremenilniku volumna 10 m³.

Na območju Mlak so 3 zajetja iz katerih se voda zbira v razbremenilniku volumna 1 m³.

Vrtina Jesenovc in črpališče Škovine sta rezerva vodna vira, ki se vključita v sistem vodooskrbe samo v izrednih primerih.

Na Jesenovcu sta še zajetji Kamnica 1, Kamnica 2, ki že nekaj let nista vključeni v sistem vodooskrbe zaradi oporečnosti vode.

Zajetja v dolini Plenšak prispevajo cca 65% vse potrebne vode, ostalih cca 35% pa ostali viri.

Pitna voda za javni vodovodni sistem Železniki se akumulira v 3 vodohranih: vodohran Plenšak z volumnom 500 m³ oskrbujejo zajetja Plenšak, vodohran Center z volumnom 78 m³, oskrbujejo zajetja Plenšak, vodohran Škovine z volumnom 100 m³ oskrbujejo zajetja Plenšak in črpališče Škovine. Z izgradnjo vodohrana Plenšak smo zagotovili zadostne rezerve za oskrbo v primeru izpada enega od večjih vodnih virov in zadostne kapacitete za zagotavljanje ustrezne rezerve za zagotovitev požarne varnosti skladne s Pravilnikom o tehničnih normativih za hidrantna omrežja za gašenje požarov.

Javni vodovodni sistem Železniki sestavljajo vodovodne cevi različnih dimenzij in iz različnih materialov. Evidentirana dolžina celotnega vodovodnega sistema Železniki je 28,7 km. Spodnji tabeli prikazujeta obstoječe stanje vodovodnega sistema.

Tabela 1: Evidentirane dolžine vodovodnih cevi – obstoječe stanje

VRSTA	DOLŽINA (m)
HIDRANTNI PRIKLJUČEK	456,61
HISNI PRIKLJUČEK	4.301,77
PRIMARNI VOD	18.880,18
SEKUNDARNI VOD	5.060,38
VODOVODNI ZASUN	8



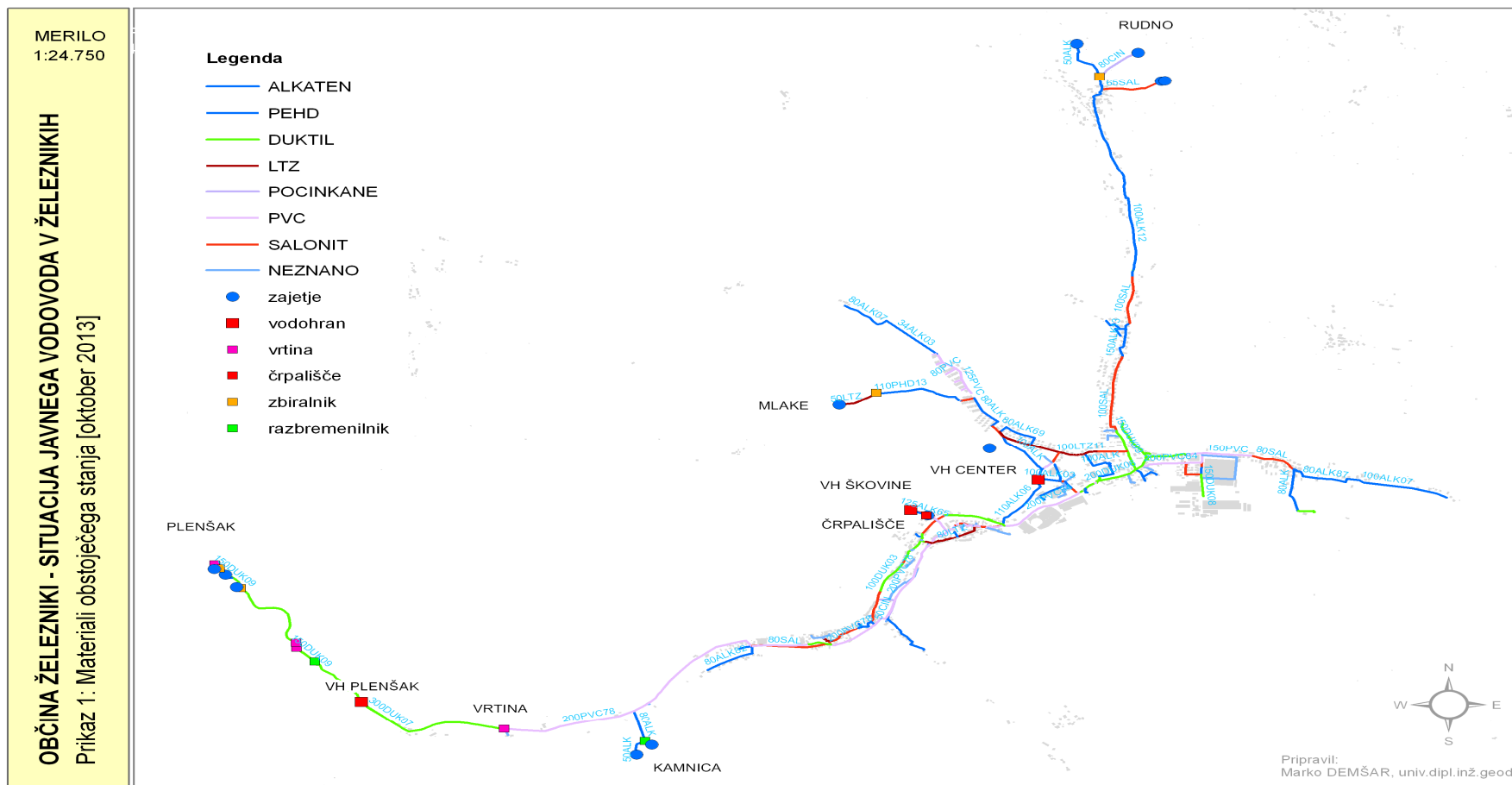
SKUPAJ	28.706,94
---------------	------------------

Tabela 2: Evidentirane dolžine vodovodnih cevi glede na material cevi – obstoječe stanje

MATERIAL	DOLŽINA (m)
NI ZNAN	5.511,51
ALKATEN	7.839,44
DUKTIL	5.148,99
LTZ	1.104,44
PEHD	457,38
POCINKANE	440,30
PVC	5.051,84
SALONIT	3.153,04
SKUPAJ	28.706,94



Slika 2: Prikaz obstoječega stanja





Javni vodovodni sistem Železniki se stalno obnavlja, zadnja leta zelo intenzivno. Iz spodnje tabele je razvidno koliko m vodovodnih cevi je bilo obnovljenih v zadnjih letih.

Tabela 3: Obnova vodovodnih cevi po letih

LETO	DOLŽINA (m)
?	12.809,12
1955	72,43
1965	251,03
1969	388,05
1978	2.561,32
1982	282,10
1984	1.213,69
1987	357,07
2001	22,19
2002	44,92
2003	977,19
2004	224,96
2006	1.578,13
2007	1.833,49
2008	548,54
2009	1.882,96
2010	375,40
2011	742,13
2012	1.467,51
2013	1.074,71

Spodnja tabela prikazuje koliko m vodovodnih cevi je potrebno obnoviti.

Tabela 4: kaj je potrebno obnoviti

DOLŽINA (m)	MATERIAL	OBNOVITI
4.600,36		?
2.371,20	ALKATEN	?
153,10	DUKTIL	?
245,02	LTZ	?



20,86	PEHD	?
201,91	POCINKANE	?
374,76	PVC	?
84,28		DA
112,46	ALKATEN	DA
44,09	LTZ	DA
238,39	POCINKANE	DA
3.586,54	PVC	DA
1.192,09	SALONIT	DA
143,04	SALONIT	DA_KRE
498,69	SALONIT	DA_LOG
733,54	SALONIT	DA_PLA
282,06		DA_RAC
37,06	ALKATEN	DA_RAC
250,86	LTZ	DA_RAC
216,85	PVC	DA_RAC
136,74	SALONIT	DA_RAC
294,79	SALONIT	DA_RUD
220,08	ALKATEN	DA_STU
154,15	SALONIT	DA_TRN
544,81		NE
5.098,64	ALKATEN	NE
4.995,89	DUKTIL	NE
564,47	LTZ	NE
436,52	PEHD	NE
873,69	PVC	NE

ZA OBNOVITI	
DA	8.225,71
NE	12.514,00
? SE NE VE, tu so vključeni HP	7.967,21



Iz zgornjih tabel sledi, da je 12.514 m vodovodnih cevi že obnovljenih, obnoviti pa bo potrebno še 8.225,71 m vodovodnih cevi. Za 7.967,21 m vodovodnih cevi pa nimamo podatkov o stanju (v tej dolžini so vključeni tudi hišni priključki). Skupaj z obnovo primarnih in sekundarnih vodov se obnovijo tudi hišni priključki, če se izkaže, da je cev v slabem stanju.

V letu 2013 je bil na javne vodovodnem sistemu Železniki vzpostavljen daljinski nadzor. Na vseh vodovodnih objektih je vgrajena strojna in programska oprema, ki omogoča prenos podatkov meritev v nadzorni center, ki je na Občini Železniki. Vgrajeni so merilci pretoka in merilci nivoja vode, ki omogočajo meritve dotočnih in iztočnih količin vode iz objektov. Vse skupaj omogoča kontrolo nad obratovanjem vodovodnega sistema.

Za javni vodovodni sistem Železniki je bila v letu 2005 izdelana HACCP mapa. V njej so zabeleženi vsi pomembni podatki o samem vodovodu in o dogodkih na vodovodu. Njen sestavni del so tudi tabele meritev, ki se izvajajo na kritičnih kontrolnih točkah (merilna mesta, kjer se izvaja UV dezinfekcija vode in se voda klorira). V jašku Plenšak in jašku Mlake se izvaja filtracija in UV dezinfekcija vode, rezervna vodna vira pa sta opremljena s klorinatorjem.

Pitno vodo iz vodovodnega sistema Železniki Zavod za zdravstveno varstvo Kranj vsak mesec analizira na podlagi letnega plana, ki se ga pripravi v začetku vsakega leta. Poleg rednih analiz pa država 5 krat letno izvede tudi državni monitoring.



4.2. USKLAJENOST PROJEKTA Z DRŽAVNIM STRATEŠKIM RAZVOJNIM DOKUMENTOM

Investicija **OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI** je usklajena s :

- **strategijami in politikami EU**

1. Strateške smernice Skupnosti o gospodarski, socialni in teritorialni koheziji, 2007 - 2013

Osnovni cilj Strateških smernic Skupnosti o gospodarski, socialni in teritorialni koheziji 2007 – 2013 (Strateških smernic Skupnosti) je opredeliti prioritete Skupnosti, ki bodo deležne podpore kohezijske politike (iz naslova Evropskega sklada za regionalni razvoj, Evropskega socialnega sklada ter Kohezijskega sklada) na področju doseganja ciljev kohezijske politike, tj. za doseganje harmoničnega, usklajenega in trajnostnega razvoja po celotni EU.

2. Tematska strategija o trajnostni rabi naravnih virov

Evropska skupnost je julija 2002 sprejela 6. okoljski akcijski program EU, ki predstavlja okoljsko politiko EU v obdobju 2002 - 2013. Eden izmed ukrepov programa je priprava tematskih strategij v roku treh let od sprejema programa (na področju zraka, tal, pesticidov, morskega okolja, odpadkov, trajnostne rabe naravnih virov in urbanega okolja). Tak koncept je bil uveden kot poseben način ukrepanja na sedmih ključnih okoljskih področjih, ki zahtevajo celovit pristop zaradi kompleksnosti področja, raznolikosti ukrepov ali potrebe po številnih in novih rešitvah.

3. Direktiva Sveta ES 98/83/ES o kakovosti vode, namenjene za prehrano ljudi (Direktiva 98/83/ES)

Direktiva 98/83/ES ureja kakovost vode, namenjene za prehrano ljudi. Cilj direktive je varovanje zdravja ljudi pred škodljivimi vplivi vsakršnega onesnaženja vode, namenjene za prehrano ljudi, z zagotavljanjem, da je zdravstveno ustrezna in čista. Voda je zdravstveno ustrezna in čista, če je brez mikroorganizmov, parazitov in brez snovi, ki lahko zaradi količine ali koncentracije predstavljajo morebitno nevarnost za zdravje ljudi.

4. Direktiva Parlamenta in Sveta ES 2000/60/ES o določitvi okvira za ukrepe Skupnosti na področju vodne politike (Direktiva 2000/60/ES)

Direktiva 2000/60/ES predstavlja širši zakonodajni okvir od Direktive 98/83/ES, saj zajema široko področje upravljanja s ciljnim stanjem voda (površinskih in podzemnih) v okviru prostorske enote vodnega območja in znotraj tega povodja ali porečja, s ciljem doseči dobro stanje voda. Dodatni namen te direktive se navezuje tudi na rabo vode za različne namene, pri čemer izstopa raba vode za zagotavljanje pitne vode.

- **regijskimi razvojnimi in programskimi strategijami in politikami**

1. Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 - 2013

Po Zakonu o spodbujanju skladnega regionalnega razvoja (Uradni list RS, št. 93/2005) regionalni razvojni program predstavlja dogovor med zvezami občin ali občinami in vlado o razvoju regije v programskem obdobju in mora biti usklajen z državnim razvojnim programom.

Temeljni programski dokument na ravni gorenjske regije je Regionalni razvojni program Gorenjske 2007 - 2013 (RRP), ki opredeljuje prednosti razvojne regije, določa njene razvojne prioritete ter vsebuje finančno ovrednotene programe projekte spodbujanja razvoja v gorenjski regiji.

RRP temelji na 4 x T prednostnih usmeritvah:

- Tehnologija (podjetništvo, inovativnost, poslovne lokacije)
- Talenti in tolerantnost (znanje, zaposlovanje, ustvarjalnost, bogastvo razlik)
- Turizem (turistična regija, potenciali kulture, narave in športa)
- Trajnostni razvoj (okolje, energija, ohranjanje narave in aktivnega podeželja, vasi in mest)

Cilj prioritete Trajnostni razvoj je ohraniti poseljenost, čisto naravo, zagotoviti visoko kakovostne pogoje življenja in povezano socialno skupnost in zajema dva programa:

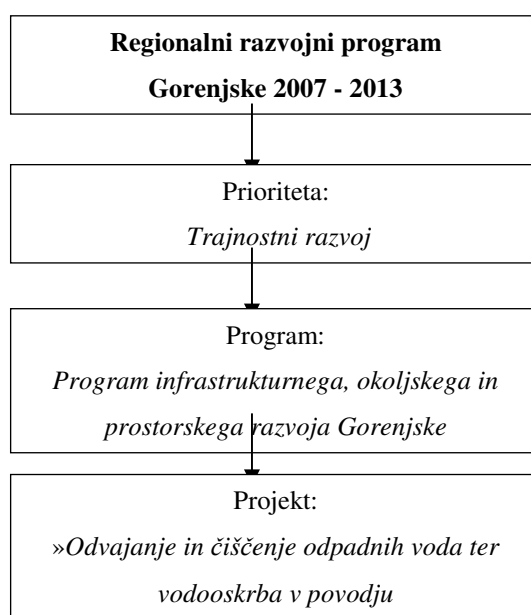
- Program infrastrukturnega, okoljskega in prostorskega razvoja Gorenjske
- Program razvoja podeželja



Program infrastrukturnega, okoljskega in prostorskega razvoja Gorenjske teži k ohranjanju čim bolj naravnega okolja, zagotavljanju dostopnosti in energetske oskrbe. Najpomembnejši projekt v okviru tega programa je regijski projekt »Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter vodooskrba v povodju Zgornje Save in Sore« (»GORKI«), ki vključuje povodje Zgornje Save do Medvod ter povodje Sore (oziroma projekt »Ureditev porečja Sore«).

Projekt »Ureditev porečja Sore« je v celoti skladen s prioriteto Trajnostni razvoj RPP Gorenjske 2007 – 2013 in predstavlja enega od prioriternih javnih projektov nacionalnega pomena, tj. projekt na ravni regije, ki glede na svoj obseg presega regionalni pomen in je v nacionalnem interesu.

Shematski prikaz usklajenosti projekta »Ureditev porečja Sore« z regijskimi razvojnimi in programskimi strategijami in politikami



- **lokalnimi razvojnimi in programskimi strategijami in politikami**

1. Razvojni program podeželja za območje občin Gorenja vas - Poljane, Škofja Loka, Železniki in Žiri za obdobje 2007 - 2013

Razvojni program podeželja je elaborat, ki je izdelan v skladu z Navodili Ministrstva za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano o vsebini in načinu izdelave Razvojnih programov podeželja in Uredbo Sveta o podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada za razvoj podeželja (št. 1698/2005).

Program opredeljuje prednostne razvojne usmeritve in razvojno strategijo določenega območja. Območje, za katerega je izdelan, mora predstavljati zaokroženo socio-geografsko celoto najmanj treh občin in temelji na skupnih gospodarskih, kulturnih, naravnih, zgodovinskih, tradicionalnih in drugih značilnostih.

Razvojni program podeželja za območje občin Gorenja vas - Poljane, Škofja Loka, Železniki in Žiri za obdobje 2007 - 2013 (RPP) je temeljni razvojni dokument na ravni škofjeloškega območja.

Strateški cilj RPP je spodbuditi inovativnost in podjetništvo, ter povezovanje med prebivalci podeželja za razvoj novih stabilnih delovnih mest na podlagi lokalnih potencialov, hkrati pa ohraniti kulturno krajino, ravnovesje v okolju ter ravnovesje med tradicionalnimi in novimi dejavnostmi.

Za uresničevanje zastavljenih prioriternih ciljev so oblikovani naslednji programi:



1. Krepitev podpornega okolja za razvoj novih delovnih mest in dejavnosti na podlagi razvoja lokalnih potencialov
2. Spodbujanje naravi prijaznega kmetovanja
3. Nadgradnja skupne infrastrukture za razvoj in trženje produktov višje kakovosti
4. Širjenje turistične ponudbe
5. Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za delo in bivanje na podeželju
6. Ohranitev naravnega okolja
7. Spodbujanje obnove in oživitve vaških jeder ter dediščine podeželja

Projekt »Ureditev porečja Sore« je skladen z ukrepom Urejanje oskrbe s pitno in požarno vodo (ukrep v okviru 5. programa Izboljšanje infrastrukturnih pogojev za bivanje in delo na podeželju), katerega namen je zagotovitev zdrave pitne vode vsem prebivalcem škofjeloškega območja ter možnosti črpanja požarne vode.

Prioriteta RRP	P 4 Trajnostni razvoj
Ukrep RRP	U 4.1.1. Odvajanje in čiščenje odpadnih voda ter vodooskrba v porečju Save in Sore

Navezava projekta na ustrezni OP	<ol style="list-style-type: none"> a. OP Krepitev regionalnih razvojnih potencialov b. OP Razvoj okoljske in prometne infrastrukture
Razvojna prioriteta OP (naziv):	Razvoj regij
Prednostna usmeritev OP (naziv):	Regionalni razvojni programi

- ❖ Investicija je uvrščena v **RAZVOJNI PROGRAM OBČINE ŽELEZNIKI za obdobje 2009-2015, št. 180-53/2008-010, september 2009** ki ga je potrdil Občinski svet občine Železniki je na 18. redni seji dne, 24. 9. 2009 s sloganom Občina Železniki – zelena dolina modrih ljudi.
- ❖ Investicijska naložba je kratkoročno opredeljena v **PRORAČUNU OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2014**, na proračunski postavki 16717 »Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki« in dolgoročno v Načrtu razvojnih programov 2014-2018.



5. ANALIZA TRŽNIH MOŽNOSTI

Občina Železniki – Režijski obrat, ki skrbi v občini Železniki za storitve obveznih občinskih gospodarskih služb, ki so razdeljene na 2 sklopa:

- oskrba s pitno vodo,
- odvajanje in čiščenje komunalne in padavinske odpadne vode.

Na območju mesta Železniki je oskrba s pitno vodo vezana na javni vodovod Železniki, s katerim upravlja Režijski obrat ustanovljen v okviru občine Železniki.

Javni vodovod s pitno vodo oskrbuje cca. 3500 prebivalcev občine, ter spada med manjše vodooskrbne sisteme v Sloveniji. Letno vodovodni sistem porabnike oskrbi s cca. 250.000 m³ vode.

Najpomembnejši vodni vir za oskrbo Železnikov so zajetja v dolini Plenšak, ki prispevajo cca 65 % vse potrebne vode. Ostali vodni viri so: Mlake, Rudno in rezervna vodna vira vrtina Jesenovec in črpališče Škovine. Ti viri prispevajo cca. 35% vse potrebne vode. Skupna značilnost vodnih virov je da njihova izdatnost močno niha med sušnimi in mokrimi vremenskimi obdobji. Slabost pa je tudi, da so v primerjavi z globinskimi zajemi vode bolj izpostavljeni bakteriološkemu in drugim oblikam onesnaženja.

Na vodovodu Železniki so trije vodohrani in sicer vodohran Škovine s kapaciteto 100 m³, vodohran Center s kapaciteto 78 m³ in vodohran Plenšak s kapaciteto 500 m³.

Od poplav, ki so bile leta 2007 dalje se pitna voda na javnem vodovodu Železniki pripravlja. V zbiralniku Rudno in vrtini Jesenovec imamo vgrajena klorinatorja. V Dašnici in dolini Plenšak pa imamo v posebnem jašku vgrajene filtre in UV dezinfekcijsko napravo.

Veljavne cene za oskrbo s pitno vodo

STORITEV	CENA
vodarina	0,6321 EUR/m³
omrežnina	
premer vodomera	
DN < / = 20, pavšal	0,6912 EUR/mesec
20 < DN < 40	2,0735 EUR/mesec
40 < / = DN < 50	6,9115 EUR/mesec
50 < / = DN < 65	10,3673 EUR/mesec
65 < / = DN < 80	20,7345 EUR/mesec
80 < / = DN < 100	34,5575 EUR/mesec
100 < / = DN < 150	69,1150 EUR/mesec
150 < / = DN	138,2300 EUR/mesec

Cene komunalnih storitev občinskih gospodarskih javnih služb so izračunane na podlagi Uredbe o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012)

Cenik komunalnih storitev velja od 01.03.2013 dalje.

Obračunska količina opravljenih storitev javne službe za pretekli leti

	2012	2013
količina prodane vode (m ³)	242.127	248.719

Z navedeno količino vode režijski obrat občine Železniki oskrbuje **990 gospodinjstev** in **16 pravnih oseb**. Projekcija kaže, da se **prodana količina vode** v naslednjih letih ne bo bistveno spreminjala, s



tem da se bodo cene uskladile z novo Uredbo o metodologiji za oblikovanje cen storitev obveznih gospodarskih javnih služb varstva okolja (Ur.l. RS, št. 87/2012).

Izvedba investicije pomeni pridobitev pravilno dimenzioniranega in iz primernih materialov izvedenega vodovodnega sistema. Z obnovo vodovodnega sistema se bomo izognili izgubam vode iz vodovodnega sistema. Investicija bo dvignila kakovost bivanja v Železnikih, ter dolgoročno omogočila zagotovitev nemotene oskrbe uporabnikov z neoporečno čisto pitno vodo.

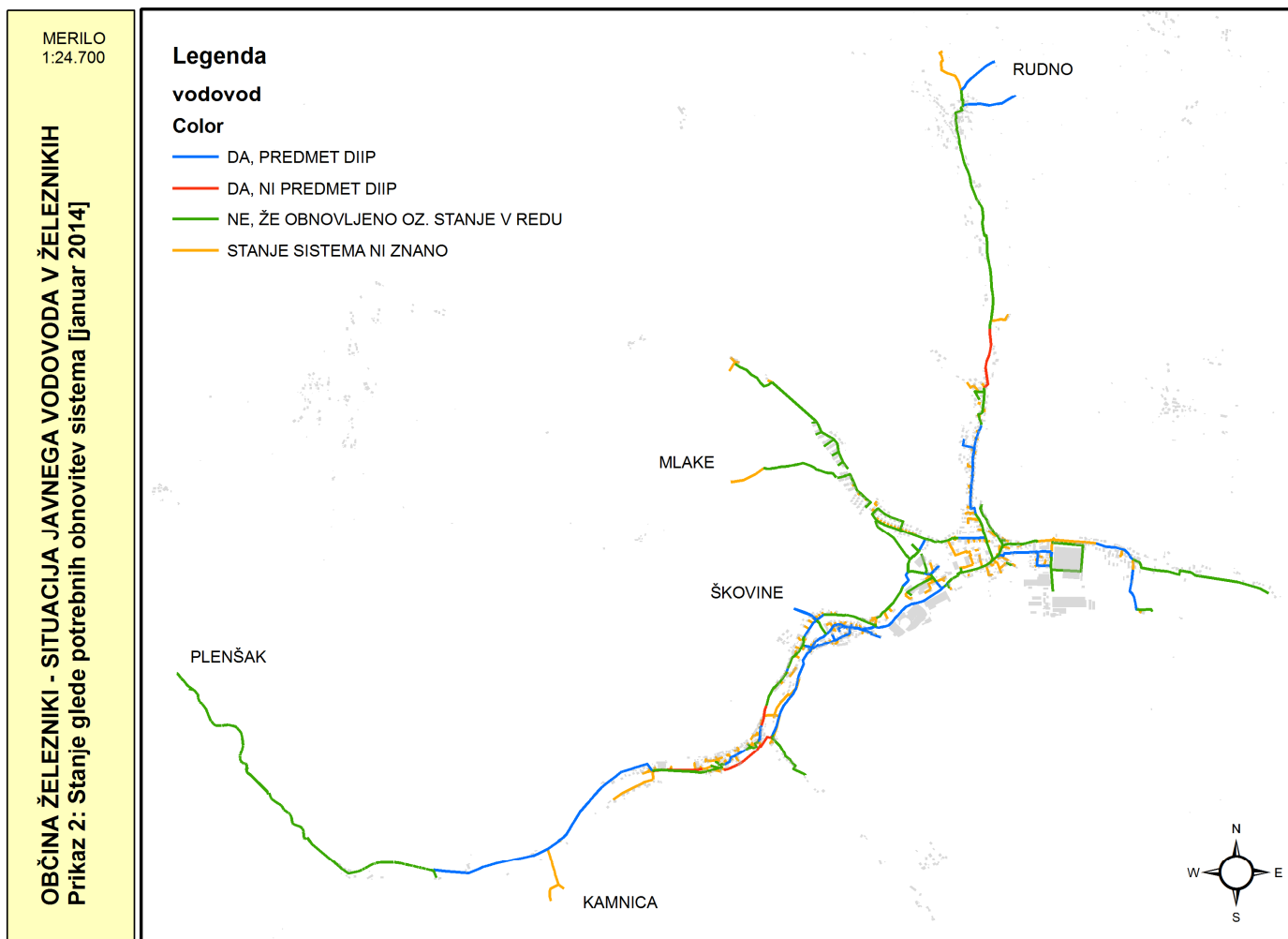


6. TEHNIČNO TEHNOLOŠKI DEL

Osnovni namen obravnavane investicije je obnova javnega vodovodnega sistema Železniki. Obseg del vključuje obnovo oz. zamenjavo vodovodnih cev na naslednjih območjih - trasah:

1. od vrtine Jesenovc do Tehtnice: PVC cev DN 200 bo v dolžini 1.631 m zamenjana z duktilno cevjo DN 200,
2. Racovnik: skupaj z gradnjo fekalne kanalizacije na celotnem območju Racovnika bodo zamenjane vse vodovodne cevi: salonit DN 80 in LTŽ DN 80 bosta zamenjana z alkatem cevjo DN 100, PVC DN 200 bo zamenjana z duktilno cevjo DN 200 v skupni dolžini 980 m,
3. od mostu za Ovčjo vas do Zdravstvenega doma: PVC cev DN 200 bo zamenjana z duktilno cevjo DN 200 v dolžini 632 m,
4. od Racovnika do podjetja NIKO: PVC DN 200 bo zamenjana z duktilno cevjo DN 200 v dolžini 588 m,
5. Log: od h.š. Log 39A do h.š. Log 1, od h.š. Log 31 do h.š. Log 47, salonit DN 100 bo zamenjan z alkatem cevjo DN 150 in DN 100 v skupni dolžini 594 m,
6. Češnjica: od križišča Češnjica do podjetja Alples in območje pod h.š. Češnjica 37 in 54, PVC cev DN 200 bo zamenjala duktilna cev DN 200, salonit DN 80 bo zamenjan z alkatem cevjo DN 100 v skupni dolžini 477 m,
7. Studeno: od h.š. Studeno 4b do h.š. Studeno 20 in od h.š. Studeno 19 do ČN Železniki, alkatem DN 80 in salonit DN 80 bo zamenjala alkatem cev DN 80 v skupni dolžini 445 m,
8. Rudno: od zajetij Rudno 2 in Rudno 3 do zbiralnika Rudno, salonit DN 65 in LTŽ DN 80 bosta zamenjana z alkatem cevjo DN 100 v skupni dolžini 295 m,
9. Otoki: na štirih različnih lokacijah bodo cevi salonit DN 100 in alkatem DN 80 zamenjane z alkatem in duktilno cevjo DN 100 v skupni dolžini 304 m,
10. Na Plavžu: od h.š. Na Plavžu 56A do h.š. Na Plavžu 42, od jaška z razbremenilnim ventilom ob h.š. Na Plavžu 28 do h.š. Na Plavžu 4, salonit DN 80 bo zamenjan z alkatem in duktilno cevjo DN 100 v skupni dolžini 233 m,
11. od vodohrana Škovine do ceste: od VH Škovine do jaška ob črpališču 2 cevi, od jaška do ceste in izpust; salonit DN 80, PVC DN 80, PVC DN 200 bodo zamenjane z alkatem in duktilno cevjo DN 100 v skupni dolžini 313 m,
12. Trnje: od h.š. Trnje 3 do h.š. Trnje 10, salonit DN 80 bo zamenjan z alkatem cevjo DN 100 v dolžini 171 m,
13. Na Kresu: od regionalne ceste Češnjica – Rudno do stanovanjskega bloka Na Kresu 19, salonit DN 100 bo zamenjan z duktilno cevjo DN 100 v dolžini 143 m.

V sklopu investicije bo obnovljen obstoječi razbremenilni ventil Na Plavžu in na novo vgrajena razbremenilna ventila v Logu in na Češnjici.



Slika: Prikaz zamenjave vodovodnih cevi v letu 2015



7. ANALIZA ZAPOSLENIH

Vzdrževanje je v pristojnosti upravljavca Občine Železniki.

Občina Železniki v primeru investicije ne potrebuje dodatnih aktivnosti na tem področju, oz. ne potrebuje dodatne zaposlitve.

Alternativa z investicijo bo v času izgradnje pozitivno vplivala na zaposlovanje, saj bo s tem, ko bodo potekala GOI dela, potrebne več delovne sile, da se bodo posamezna dela lahko izvedla. V času po izvedbi investicije pa v okviru investicije ne bo potrebno dodatnih zaposlitev.

Tabela 3: Analiza in stroški zaposlenih

ZAP.ŠT.	ZAPOSLENI	% DEL. ČASA	MESEČNA PLAČA*	LETNA PLAČA
1.	svetovalka za komunalno dejavnost	100%	1.735	20.815
2.	finančnik	70%	1.631	13.698
	SKUPAJ pred investicijo		3.365	34.513
	SKUPAJ po investiciji		3.365	34.513

* upoštevana je bruto plača



7. OCENA VREDNOSTI PROJEKTA PO STALNIH IN TEKOČIH CENAH

8. 1. OSNOVE IN IZHODIŠČA ZA OCENO INVESTICIJE

Za oceno višine potrebnih vlaganj v investicijo so bile upoštevane naslednje strokovne osnove:

- ⇒ Vrednost projektne dokumentacije na podlagi pogodbe Gradbeni inženiring David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje,
- ⇒ Vrednosti gradbenih in obrtniških del na osnovi PZI projekta z naslovom »Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki«, št. 0-01/2014, januar 2014, ki ga je izdelalo podjetje Gradbeni inženiring David Rozman s.p., Starihova ulica 3, 3000 Celje.
- ⇒ Za nadzor nad izvedbo so stroški ocenjeni v višini 2% od vrednosti gradbenih in nepredvidenih del,
- ⇒ Nepredvidena dela so upoštevana v višini 10%,
- ⇒ Upoštevane so stalne december 2013,
- ⇒ Upoštevane je DDV v višini 22%,
- ⇒ Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljiv DDV,
- ⇒ Tekoče cene upoštevajo rast cen: leto 2015 1,9% - upoštevana je jesenska napoved UMAR za leta 2013-2015.
- ⇒ Prikaz odsekov obnove javnega vodovodnega sistema Železniki, njihova dolžina in vrednost del po stalnih cenah december 2013 brez DDV na osnovi PZI projekta.

Zap. št.	Namen	dolžina v m	Skupaj v EUR
1.	<i>obnova vodovoda od vrtine na Jesenovcu do Tehtrnice</i>	1631	364.573
2.	<i>obnova vodovoda Racovnik</i>	980	244.370
3.	<i>obnova vodovoda od mostu za Ovčjo vas do zdravstvenega doma</i>	632	160.733
4.	<i>obnova vodovoda od Racovnika do podjetja NIKO</i>	588	153.632
5.	<i>obnova vodovoda Log</i>	594	92.648
6.	<i>obnova vodovoda Češnjica</i>	477	96.126
7.	<i>obnova vodovoda Studeno</i>	445	55.683
8.	<i>obnova vodovoda Rudno</i>	295	36.022
9.	<i>Obnova vodovoda Otoki</i>	304	49.228
10.	<i>obnova vodovoda Na Plavžu</i>	233	42.738
11.	<i>obnova vodovoda od vodohrana Škovine do ceste</i>	313	55.971
12.	<i>obnova vodovoda Trnje</i>	171	24.531
13.	<i>obnova vodovoda Na Kresu</i>	143	17.763
	SKUPAJ GRADNJA	6.805	1.394.018



8.2. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE PO STALNIH CENAH (december 2013)

VRSTA INVESTICIJE: OBNOVA

Investicijski stroški po stalnih cenah v EUR

z.št.	NAMEN	Vrednost skupaj	STRUKTURA V %
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	20.000,00	1,0
2.	Nadzor	30.668,40	1,6
3.	Koordinator pri delu	5.000,00	0,3
4.	Obveščanje javnosti	2.850,00	0,1
5.	PID projekt	15.000,00	0,8
	SKUPAJ	73.518,40	3,8
6.	Gradbena in inštalacijska dela	1.394.018,00	71,1
7.	Nepredvidena dela	139.401,80	7,1
	Skupaj gradbena in nepredvidena dela	1.533.419,80	78,2
	SKUPAJ brez DDV	1.606.938,20	81,97
8.	DDV 22%	353.526,40	18,0
	SKUPAJ Z DDV	1.960.464,60	100,00

Tabela: Predračunska vrednost investicije po stalnih cenah



8.3. PREDRAČUNSKA VREDNOST INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

VRSTA INVESTICIJE: OBNOVA

Investicijski stroški po tekočih cenah v EUR

z.št.	NAMEN	Vrednost skupaj	STRUKTURA V %
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	20.000,00	1,0
2.	Nadzor	31.251,10	1,6
3.	Koordinator pri delu	5.095,00	0,3
4.	Obveščanje javnosti	2.904,15	0,1
5.	PID projekt	15.285,00	0,8
	SKUPAJ	74.535,25	3,7
6.	Gradbena in inštalacijska dela	1.420.504,34	71,1
7.	Nepredvidena dela	142.050,43	7,1
	Skupaj gradbena in nepredvidena dela	1.562.554,77	78,2
	SKUPAJ brez DDV	1.637.090,02	81,97
8.	DDV 22%	360.159,80	18,0
	SKUPAJ Z DDV	1.997.249,83	100,00

Tabela: Predračunska vrednost investicije po tekočih cenah

V TABELI AKTIVNOSTI PROJEKTA SO STROŠKI SKUPAJ Z POVRAČLJIVIM DDV. VREDNOST PROJEKTA BREZ DDV JE 1.637.090,02 EUR, VREDNOST Z DDV JE 1.997.249,83 EUR.



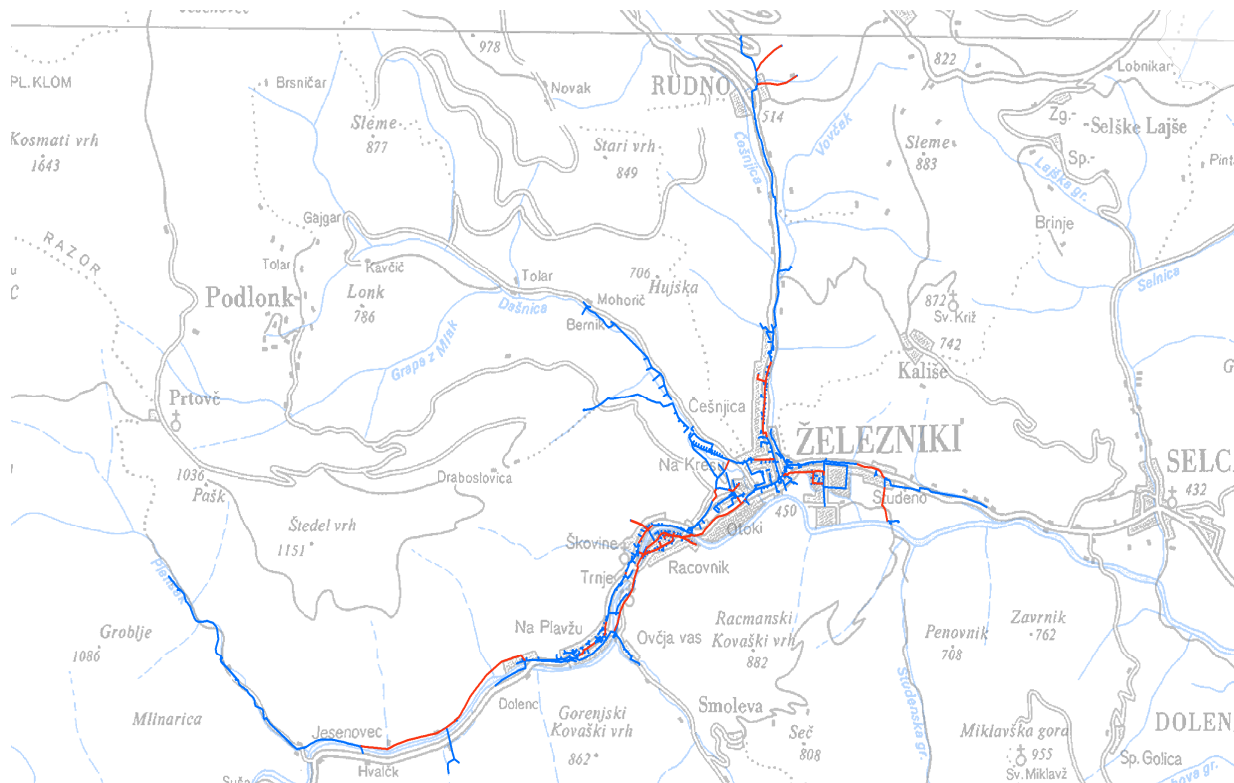
9. ANALIZA LOKACIJE

9.1. MAKROLOKACIJA



Slika: Območje posega v prostor

Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki se bo izvajala na različnih odsekih javnega vodovodnega sistema v mestu Železniki in okolici.



Slika: Na topografski karti 1:50.000 je prikazana trasa javnega vodovoda v Železnikih, z rdečo barvo so označene trase vodovoda, ki se bodo obnovile

Topografija

Ukleščenost med okoliške hribe, rahel nagib terena proti zahodu.

Podnebje

Železniki spadajo v predalpski svet in temu primerna je tudi klima. Poletja so topla, zime mrzle. Zaradi obilnih jesenskih padavin so v tem času pogoste poplave. Značilna je odsotnost sončne svetlobe v zimskem času (tudi štiri mesece) zaradi okoliških hribov.

9.2. MIKROLOKACIJA

Lega



Slika: Območje posega v prostor-obstoječi in novi vodovod

9.3. PROSTORSKI AKTI

Za območje občine **Železniki** velja Odlok o Občinskem prostorskem načrtu Občine Železniki, (Ur.l. RS, št. 41/2013, 42/2013).

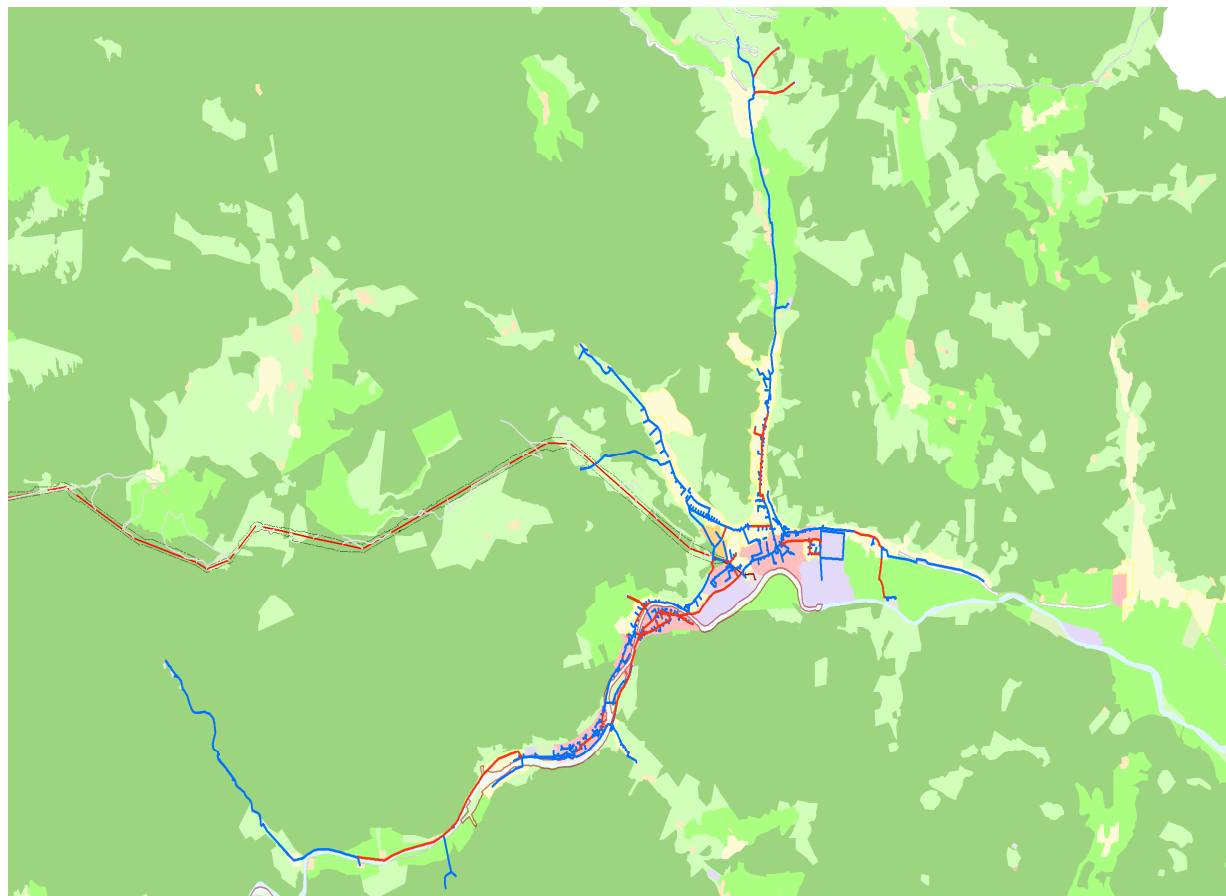
Skladno z 31. členom odloka, je na celotnem območju OPN dopustna gradnja novih objektov in ureditev, dozidave, nadzidave v skladu z dopustnimi vrstami objektov glede na namen, rekonstrukcije in vzdrževalna dela zakonito zgrajenih stavb, spremembe namembnosti zakonito zgrajenih objektov, pod pogojem, da je nova namembnost v skladu z dovoljeno namembnostjo objektov v posamezni EUP, odstranitve objektov, agrarne operacije po predpisih, ki urejajo kmetijska zemljišča, objekti za varstvo pred škodljivim delovanjem voda, jezovi, hudourniške pregrade in objekti za zaščito pred poplavami, mostovi, brvi, javne poti ter objekti oziroma omrežja gospodarske javne infrastrukture (tudi dovozne poti do objektov), objekti grajenega javnega dobra za katere ni predvidena priprava OPPN ali državnega prostorskega načrta, gradnja objektov in naprav za potrebe komunale, energetike, vodnega gospodarstva in zvez ter ostalih infrastrukturnih naprav je dovoljena v vseh območjih urejanja v skladu s predpisi, ki urejajo to področje.

Pri oblikovalskih izhodiščih infrastrukturnih objektov in naprav, ki izhajajo 43. člena, je potrebno upoštevati, da je infrastrukturne sisteme potrebno načrtovati tako, da so čim manj vidno izpostavljeni. Pri posegih v prostor, kjer je vidna izpostavljenost neizogibna je potrebno zagotoviti kakovostno oblikovanje in pretehtano umestitev v prostor. Pri načrtovanju prometne infrastrukture je potrebno zgornji stroj ustrezno oblikovati. Materiali naj bodo prilagojeni posameznim območjem (mestna in vaška jedra, ostala naselja, krajina) in namenu uporabe (vozne in peš površine, ureditve za umirjanje prometa...). V mestu Železniki ter vaških jedrih je potrebno uporabljati kvalitetnejše materiale, ki izhajajo iz lokalne tradicije. Površine namenjene motornim vozilom, kolesarjem in pešcem morajo biti predvsem v mestu in naseljih obdelane z različnimi materiali ali barvami tako, da so med seboj vizualno ločljive. Objekti za odvodnjavanje ceste v območjih dediščine naj bodo skladni s krajinskimi značilnostmi območja. Peš površine, kolesarske steze in kolesarske poti naj bodo, kjer so za to dane prostorske možnosti, z zelenico



ločene od vozišča. V območju naselbinske dediščine se, kjer so za to dane prostorske možnosti umesti pas kock na obeh robovih asfaltne ceste. V mestu in naseljih je v primeru večjega števila uvozov preko hodnikov za pešce k stavbam, potrebno uporabljati znižane robnike vzdolž celotne prometnice – ulice. V mestu in naseljih mestnega značaja ter vaških jedrih naj se za sistem odvodnjavanja prometnic uporabljajo tipski elementi, ki potekajo linijsko. Oblikovanje svetil za javno razsvetljavo mora biti podrejeno oblikovnim kvalitetam posameznih enot urejanja prostora, v vaških jedrih je tip in obliko svetilke potrebno prilagoditi kulturnemu izročilu. Dostopne poti je potrebno oblikovati čim bolj po terenu, morebitne večje posege pa sanirati in zasaditi. Pri oblikovanju občestne krajine je potrebno zagotoviti primerno oblikovane brežin (zasaditve brežin z vegetacijo, ki zvezno prehaja v krajino). Pri urejanju trgov je potrebno ločiti površine po vrstah prometa.

Pogoji glede oskrbe s pitno vodo so navedeni v 46. členu. Na območju z javnim vodovodnim omrežjem je priključevanje objektov katerih namembnost je povezana s porabo vode obvezna v skladu s pogoji upravljavca vodovodnega omrežja. Na področjih, kjer obstoječe vodovodno omrežje ne zadošča tehničnim pogojem se mora to omrežje obnoviti. Vodovodno omrežje mora poleg oskrbe s pitno vodo zagotavljati tudi požarno varnost objektov s sistemom podzemnih ali nadzemnih hidrantov. Hidrante je potrebno umeščati zunaj javnih povoznih ali pohodnih površin.



Slika: Območje posega v prostor-obstoječi in novi vodovod-podlaga prostorski akti



10. ANALIZA VPLIVOV INVESTICIJSKEGA PROJEKTA NA OKOLJE

10.1. VPLIV UKREPA NA OKOLJE

Pozitivni vplivi

Z ureditvijo vodovoda bo okolje urejeno. Prometna infrastruktura je urejena in podpira osnovni namen in cilje operacije.

Pri načrtu in izvedbi projekta so upoštevana izhodišča:

- **Učinkovita izraba naravnih virov-z izgradnjo vodovoda se zagotavlja učinkovita raba vode**
- **Okoljska učinkovitost- v okolici vodovoda bo uvedeno ločeno zbiranje odpadkov,**
- **Trajnostna dostopnost- dostop do vodovodne infrastrukture bo omogočen na čim bolj racionalen in ekološki način,**
- **Zmanjševanje obremenitev okolja-zaradi narave projekta izdelava poročila ni potrebna, saj investicija ne povzroča vpliva na okolje.**

10.2. UKREPI ZA UBLAŽITEV NEGATIVNIH VPLIVOV

Nameravana investicija bo povzročala negativne vplive na okolje le v času gradnje in sicer v zelo nizkem deležu in sicer:

- **Tla in voda:** v času izvajanja gradbenih del, lahko na območju gradbišča pričakujemo povečano onesnaževanje tal zaradi emisij gradbenih strojev in uporabe gradbenih materialov. Ocenjujemo, da je tveganje pri ustrezni organizaciji gradbišča in ustreznem vzdrževanju gradbene in strojne mehanizacije minimalno.
- **Zrak:** zaradi izvajanja del se na ožjem področju lahko pričakuje povečana onesnaženost zraka predvsem s prašnimi delci zaradi gradbenih del, emisije iz prometa zaradi obratovanja strojev in prometa s tovornimi vozili zaradi dovoza in odvoza materiala. Za preprečitev širjenja prahu, predvsem z vetrom, bo potrebno poskrbeti za stalno vlaženje gradbenega materiala, ki se lahko praši. V času gradbenih del se lahko pričakuje tudi povečanje emisij snovi v zrak zaradi obratovanja gradbene mehanizacije z dizelskimi motorji (emisije dušikov oksidov, ogljikovega monoksida, organskih snovi in delcev), kar je možno zmanjšati tako, da se le-ti v času, ko se ne bodo uporabljali za delo, izključijo. Ob upoštevanju vsega navedenega se ocenjuje, da bo vpliv na zrak v času gradnje zmeren in ne bo presegal mejnih vrednosti.
- **Hrup:** v času gradnje objekta in ureditve okolice se pričakuje povečane emisije hrupa zaradi obratovanja gradbenih strojev in povečane intenzitete prometa s tovornimi vozili. Hrup, ki bo nastajal zaradi izvajanja gradbenih del z gradbeno mehanizacijo, bo le časovno omejen. Zmanjšanje širjenja hrupa z gradbišča v sosednjo okolico je možno doseči z ograditvijo gradbišča z gradbeno ograjo. Gradbene stroje in naprave je v času, ko se le-ti ne bodo uporabljali za delo, potrebno izključiti. Ob upoštevanju vsega navedenega se ocenjuje, da bo vpliv hrupa v času gradnje v mejah dopustnega.
- **Odpadki:** v času gradbenih del je pričakovati nastajanje manjših količin nevarnih odpadkov, predvsem kot posledica vzdrževanja gradbene in strojne mehanizacije ter nepredvidenih dogodkov, ki predstavljajo potencialno nevarnost za onesnaženje okolja pri nepravilnem ravnanju z njimi. Gradbene odpadke bo potrebno hraniti ali začasno skladiščiti na gradbišču ločeno po vrsti, tako da se prepreči onesnaževanje okolja. Gradbene odpadke bo potrebno oddajati zbiralcu gradbenih odpadkov. Ob upoštevanju vsega navedenega se ocenjuje, da bo vpliv odpadkov v času gradnje neznaten.
- **Mehanska odpornost in stabilnost:** nameravana gradnja ne bo vplivala na mehansko odpornost in stabilnost sosednjih objektov in ne bo povzročila:
 - porušitve celotnega objekta ali dela objekta v okolici nameravane gradnje,
 - na objektih v okolici nameravane gradnje deformacij, večjih od dopustne ravni,
 - škode na delih objektov v okolici nameravane gradnje ali na njihovi napeljavi in vgrajeni opremi zaradi večjih deformacij nosilne konstrukcije,
 - na objektih v okolici nameravane gradnje škode, nastale zaradi nekega dogodka, katere obseg je nesorazmerno velik glede na osnovni vzrok.



- **Varnost pred požarom:** predvidena gradnja pri upoštevanju dobre gradbene prakse in izvedbe in kasnejše obratovanje ne bosta vplivala na zmanjšanje požarne varnosti sosednjih objektov.

Med gradnjo se bo upoštevalo, da bo:

- nosilna konstrukcija objektov v okolici nameravane gradnje določen čas ohranila svojo nosilno sposobnost,
 - omejeno širjenje požara na objekte v okolici nameravane gradnje,
 - omogočeno osebam v objektih v okolici nameravane gradnje, da objekt zapustijo in da bo omogočena varnost reševalnih ekip.
- **Higienska in zdravstvena zaščita:** med gradnjo in v fazi obratovanja v okolico ne bodo uhajali strupeni in nevarni plini, ter ne bo emisij nevarnega sevanja.

Med samo gradnjo se bo upoštevalo:

- ne bodo uhajali strupeni plini,
- v zrak ne bodo uhajali nevarni delci ali plini,
- ne bo emisij nevarnega sevanja,
- ne bo onesnaževanja ali zastrupitve vode in tal,
- ne bo napačnega odstranjevanja odpadnih voda, dima, trdnih ali tekočih odpadkov,
- ne bo prisotna vlaga v objektih v okolici nameravane gradnje ali na površini znotraj njih,
- ne bo nedovoljenih osenčenj nepremičnin v okolici.



11. ČASOVNI NAČRT IZVEDBE INVESTICIJE S POPISOM VSEH AKTIVNOSTI, ORGANIZACIJO VODENJA PROJEKTA IN IZDELAVO ANALIZE IZVEDLJIVOSTI

11.1. ČASOVNI NAČRT

Terminski plan smo izdelali glede na tehnično smiselno zaključene enote in finančne možnosti investitorja. Investicija se bo izvajala v obdobju **2014 do 2015**.









V letu **2014** je že izdelana projektna in investicijska dokumentacija (januar).

V letu 2014 so predvidene še naslednje aktivnosti:

- ❖ izbira izvajalca gradnje za celotno investicijo (februar),
- ❖ zadnji zahtevek za izplačilo strukturnih sredstev za leto 2014 (do 30.9.2014),

V letu **2015** so predvidene naslednje aktivnosti:

- ❖ pričetek gradbenih del in izvajanje gradbenih in instalacijskih del, z uveljavljanjem stroškov najkasneje do 30.9.2015,
- ❖ strokovni nadzor se bo vršil tekom gradnje, z uveljavljanjem stroškov najkasneje do 30.9.2015,
- ❖ informiranje in obveščanje javnosti se bo vršilo tekom gradnje z uveljavljanjem stroškov najkasneje do 30.9.2015,
- ❖ zadnji zahtevek za izplačilo strukturnih sredstev za leto 2015 (do 30.9.2015),

AKTIVNOST	MESEC	LETO
 Izdelava investicijske dokumentacije	oktober 2013-januar 2014	
 Izvedba javnega naročila	januar-februar 2014	
 izbira izvajalcev del	januar- februar 2014	
 izvajanje gradbenih in inštalacijskih	februar-september 2015	
 koordinator pri delu	januar-september 2015	
 nadzor	januar-september 2015	
 obveščanje javnosti	januar-september 2015	
 PID projekt	september 2015	



ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE PO STALNIH CENAH (DECEMBER 2013)

z.št.	NAMEN	Vrednost skupaj	Vrednost 2014	Vrednost 2015	STRUKTURA V %
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	1,0
2.	Nadzor	30.668,40		30.668,40	1,6
3.	Koordinator pri delu	5.000,00		5.000,00	0,3
4.	Obveščanje javnosti	2.850,00		2.850,00	0,1
5.	PID projekt	15.000,00		15.000,00	0,8
	SKUPAJ	73.518,40	20.000,00	53.518,40	3,8
6.	Gradbena in inštalacijska dela	1.394.018,00		1.394.018,00	71,1
7.	Nepredvidena dela	139.401,80		139.401,80	7,1
	Skupaj gradbena in nepredvidena dela	1.533.419,80		1.533.419,80	78,2
	SKUPAJ brez DDV	1.606.938,20	20.000,00	1.586.938,20	81,97
8.	DDV 22%	353.526,40	4.400,00	349.126,40	18,0
	SKUPAJ Z DDV	1.960.464,60	24.400,00	1.936.064,60	100,00

Tabela : Časovni načrt investicije po stalnih cenah

ČASOVNI NAČRT INVESTICIJE PO TEKOČIH CENAH

z.št.	NAMEN	Vrednost skupaj	Vrednost 2014	Vrednost 2015	STRUKTURA V %
1.	Projektna in investicijska dokumentacija	20.000,00	20.000,00	0,00	1,0
2.	Nadzor	31.251,10		31.251,10	1,6
3.	Koordinator pri delu	5.095,00		5.095,00	0,3
4.	Obveščanje javnosti	2.904,15		2.904,15	0,1
5.	PID projekt	15.285,00		15.285,00	0,8
	SKUPAJ	74.535,25	20.000,00	54.535,25	3,7
6.	Gradbena in inštalacijska dela	1.420.504,34		1.420.504,34	71,1
7.	Nepredvidena dela	142.050,43		142.050,43	7,1
	Skupaj gradbena in nepredvidena dela	1.562.554,77		1.562.554,77	78,2
	SKUPAJ brez DDV	1.637.090,02	20.000,00	1.617.090,02	81,97
8.	DDV 22%	360.159,80	4.400,00	355.759,80	18,0
	SKUPAJ Z DDV	1.997.249,83	24.400,00	1.972.849,83	100,00

Tabela : Časovni načrt investicije po tekočih cenah



V TABELI AKTIVNOSTI PROJEKTA SO STROŠKI SKUPAJ Z POVRAČLJIVIM DDV. VREDNOST PROJEKTA BREZ DDV JE **1.637.090,02 EUR**, VREDNOST Z DDV JE **1.997.249,83 EUR**.

Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljivi DDV.

VSI STROŠKI INVESTICIJE SO UPRAVIČENI STROŠKI. NEUPRAVIČEN STROŠEK JE DDV.

AKTIVNOSTI PROJEKTA PO TEKOČIH CENAH Z DDV

Aktivnosti projekta	Ocenjeni stroški z DDV (v EUR)	Terminski načrt (od-do)
1. Izdelava DIIP	0,00	oktober 2013
2. Izdelava investicijske in projektne dokumentacije	24.400,00	januar 2014
3. Izbira nadzora in izvajalca del po postopkih javnega naročanja	0,00	januar 2014-februar 2014
4. Pravnomočna izbira izvajalca za nadzor in gradbena dela	0,00	februar 2014
5. Nadzor	38.126,34	januar 2015- september 2015
6. Koordinator varnosti pri delu	6.215,90	januar 2015- september 2015
7. Izvajanje gradbenih, instalacijskih del	1.906.316,83	februar 2015- september 2015
8. Obveščanje javnosti	3.543,06	januar 2015- september 2015
9. PID projekt	18.647,70	september 2015
SKUPAJ stroški:	1.997.249,83	



11.2. ORGANIZACIJA VODENJA OPERACIJE

Vodja projekta : Peter KOŠIR
izobrazba: dipl. organizator-menedžer
delovno mesto: višji svetovalec za investicije
leta delovnih izkušenj: 18 let
reference:

- vodja projekta Izgradnja širokopasovnega omrežje v občini Železniki
- vodja projekta Izgradnja ČN Selca –Dolenja vas
- vodenje projekta Izgradnja Športni park Dašnica
- vodenje projekta Izgradnja prizidek Vrtec Železniki
- vodenje projekta Vodohran Plenšak,
- vodenje projekta PŠ Dražgoše,
- vodenje projekta ČN Železniki,
- vodenje projekta Kulturni dom Železniki.

Član za področje financ in računovodstva : Cirila TUŠEK
izobrazba: univ.dipl.ekon.
delovno mesto: višja svetovalka za proračun, finance in gospodarstvo
leta delovnih izkušenj: 28 let
reference:

- vodenje projekta»Sekundarna kanalizacija Selca–Dolenja vas« sofinanciranega iz Evropskega sklada za regionalni razvoj (2007–2009),
- vodenje projekta Izgradnja športne dvorane Železniki,
- vodenje projekta in izdelava investicijske dokumentacije Izgradnja nogometnega igrišča Železniki,
- vodenje projekta in izdelava investicijske dokumentacije Muzej Železniki,
- izdelava investicijske dokumentacije projekta Obnova PŠ Selca,
- izdelava investicijske dokumentacije Vrtci Železniki
- sodelovanje pri izdelavi DIIP »Ureditev porečja Sore«(kohezija,)
- izdelava investicijske dokumentacije in finančno vodenje projekta Izgradnja lokalnih cest 2000-2010,
- izdelava investicijske dokumentacije in finančno vodenje projekta »Trgi starega mestnega jedra Železniki«.
- izdelava DIIP Vodohran Plenšak,
- izdelava IP Vodohran Plenšak,
- izdelavo DIIP in IP za investicije za energetska sanacijo stavb (OŠ Železniki, PŠ Davča, PŠ Sorica, Kulturni dom Železniki),
- izdelava DIIP za Izgradnja lokalnih cest v letih 2011,2012,2013...

11.3. ANALIZA IZVEDLJIVOSTI

Operacija (oz. projekt)¹ je pripravljena za izvedbo. Kot kažeta do sedaj izdelana dokumentacija in analiza tveganj, posebnih ovir za realizacijo ni. Zemljišča na katerih se bo investicija izvajala, so delno v lasti investitorja, delno pa v privatni lasti za katere se bodo sklepale služnostne pogodbe. Prostorski akti omogočajo tovrstne posege, kar pomeni, da ni potrebna sprememba prostorsko-izvedbenih aktov. Gradbeno dovoljenje za poseg ni potrebno.

Investitor je pripravil vlogo za pridobitev sofinancerskih sredstev s strani skladov EU. Na kritični poti projekta je predvsem odobritev sofinancerskih sredstev in podpis pogodbe o sofinanciranju. Izbira izvajalca je potrebna pred pridobitvijo sofinancerskih sredstev, kar je lahko kritično.

V nadaljevanju smo preverili izvedljivost načrtovanih aktivnosti z vidika ključnih mejnikov v projektu:

¹



KLJUČNI MEJNIKI

PRIPRAVA

Investicijska dokumentacija

Projektna dokumentacija

Upravna dovoljenja

Pridobitev odločbe o sofinanciranju s strani EU

virov

Izbor ponudnikov

Nakup zemljišč

IZVEDBA

Gradnja:

Nadzor nad gradnjo

Informiranje in obveščanje

Tehnični pregledi in uporabna dovoljenja

Predaja objekta v obratovanje

Poročilo o izvajanju investicije

Poročila o učinkih projekta

ZAGON

Razvoj in priprava vsebin

TRAJANJE

Izdelana; potrjena na Občinskem svetu

Izdelan Idejni projekt, PZI

Gradbeno dovoljenje ni potrebno

Predvidoma v leta 2014

Izveden bo izbor ponudnikov na podlagi postopkov javnega naročanja v prvem tromesečju leta 2014
Zemljišče je v lasti Občine Železniki in privatnih lastnikov, za katere bo potrebno podpisati služnostne pogodbe

februar-september 2015

V času izvajanja gradnje

2014, 2015 (v času izvajanja in zagona projekta)

Ni potrebno pridobiti

V roku 1 meseca po zaključku del.

Tromesečno v času gradnje (2015)

Letno v okviru letnega poročila občine

2016

Javna naročila

Izvajalca gradbenih del bo investitor/naročnik izbral po postopku in na način, ki ga določa Zakon o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 39/00 in 102/00). Naročnik predvideva vsa dela oddati enemu ponudniku.

Poročilo o izvajanju investicije

Odgovorni vodja za izvedbo investicijskega projekta pripravi poročilo o izvajanju investicije najmanj tromesečno ali ob predvidenih odmikih, kot to določa Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ, ter ob izdaji uporabnega dovoljenja.

Novelacija IP

Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ v 6. členu določa, da če se spremenijo ključne predpostavke iz investicijskega programa (na primer sprememba tehnologije, časovnega načrta izvedbe, virov financiranja, sprememb na trgu kakor tudi demografske, socialne, okoljske ali druge spremembe) v takem obsegu, da se bodo znatno spremenili pričakovani stroški ali koristi investicije v njeni ekonomski dobi, zlasti pa, če bodo odmiki investicijskih stroškov večji od 20 odstotkov ocenjene vrednosti projekta, se mora investicijski program spremeniti in dopolniti (novelirati). Odgovorni vodja projekta pripravi tudi predlog za morebitno novelacijo investicijskega programa Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki.



Poročilo o spremljanju učinkov

Poročilo o spremljanju učinkov pripravi vodja projekta za spremljanje kazalnikov, ki so opredeljeni v investicijskem programu. Vodja projekta pošlje poročilo predstojniku investitorja oz. njegovemu pooblaščenцу, ki ga prouči in na njegovi podlagi pripravi predlog za morebitne potrebne ukrepe. Spremljanje učinkov investicije lahko poteka na dveh ravneh:

- spremljanje doseganja zastavljenih ciljev in kazalnikov
- vsebinsko spremljanje uresničevanja zastavljenih ciljev.

Vodja projekta je dolžan spremljati učinke ves čas trajanja ekonomske dobe projekta oz. v skladu s predpisi sofinancerjev.

Zaključek

Projekt ima jasno časovno in upravljavsko strukturo, poleg tega so rešena vsa bistvena vprašanja v pripravljalni fazi, ki se nanašajo na prostorsko planiranje in lastništvo zemljišč. Izdelana je vsa potrebna dokumentacija: idejni projekt in PZI. Zaradi vsega tega menimo, da je projekt s tega vidika realen in izvedljiv. Velika prednost je, da je bil projekt širše predstavljen občinskemu svetu Občine Železniki



12. NAČRT FINANCIRANJA PO TEKOČIH CENAH

- ❖ Investicijska naložba je opredeljena v **PRORAČUNU OBČINE ŽELEZNIKI ZA LETO 2014** na proračunski postavki **16717 »OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI«**.
- ❖ V Načrtu razvojnih programov 2014-2018 je opredeljena vrednost za leto 2015, za leto 2014 so predvideni enaki zneski kot v proračunu občine za leto 2014.
- ❖ Naziv operacije in vrednosti postavk v NRP so usklajene z nazivom in vrednostjo v investicijski dokumentaciji.
- ❖ Vsi investicijski stroški so opredeljeni kot upravičeni stroški.
- ❖ DDV ni upravičen strošek.

V spodnjih tabelah je prikazana finančna konstrukcija projekta z deleži lastnih ter nepovratnih sredstev EU celotno investicijo.

Viri sredstev	leto 2014	leto 2015	SKUPAJ po virih	%
OBČINA ŽELEZNIKI	3.000,00	242.563,50	245.563,50	15
Sredstva EU (ESRR)	17.000,00	1.374.526,52	1.391.526,52	85
SKUPAJ po letih	20.000,00	1.617.090,02	1.637.090,02	100,0%

Občina Železniki ima na področju vodooskrbe povračljiv DDV.

Za realizacijo investicije so predvideni naslednji viri financiranja:

1. Evropski sklad za regionalni razvoj-ESRR

Občina Železniki se na podlagi razpisa »Regionalni razvojni programi« prijavlja za dodelitev nepovratnih sredstev iz naslova prednostne usmeritve «Regionalni razvojni programi» v okviru Operativnega programa krepitve regionalnih razvojnih potencialov.

2. Lastna sredstva občine Železniki

Kratkoročno opredeljena v proračunu občine leta 2014 in dolgoročno v načrtu razvojnih programov občine 2014-2018.



13. PRIHODKI IN STROŠKI POSLOVANJA

Analiza stroškov in koristi temelji na naslednjih predvidenih stroških:

PRIHODKI

Režijski obrat občine Železniki je v letu 2013 zaračunal gospodinjstvom in gospodarskim organizacijam poslovnih prihodkov brez stroškov omrežnine (namenjena je pokrivanju amortizacije) v višini cca. **213.460 EUR**. Stroški obratovanja režijskega obrata letno, se ne pokrijejo z prihodki cene komunalnih storitev, ki se nanaša na vzdrževanje javnega vodovodnega sistema, kanalizacije in ČN v Železnikih.

ODHODKI

V letu 2014 so v sprejetem proračunu Občine Železniki planirani operativni odhodki režijskega obrata v višini **219.113 EUR**. Predvidevano, da se bodo z investicijo stroški vzdrževanja zaradi zmanjšanja okvar zmanjšali.

1. STROŠKI DELA

ZAP.ŠT	ZAPOSLENI	% DEL.	ČAMESEČNA	PLETNA	PLAČ
1.	svetovalka za komunalno dejavnost	100%	1.735	20.815	
2.	finančnik	70%	1.631	13.698	
	SKUPAJ pred investicijo		3.365	34.513	
	SKUPAJ po investiciji		3.365	34.513	

2. STROŠKI ELEKTIČNE ENERGIJE, VODE KOMUNALNIH STORITEV: 47.600 EUR pred in po investiciji

3. STROŠKI STORITEV- VZDRŽEVANJA

- Pred investicijo 169.450 EUR
- po investiciji 135.000 EUR

4. STROŠKI ZAVAROVANJA: 2.000 EUR

Skupaj predstavljajo odhodki:

ODHODKI	PRED INVESTICIJO	PO INVESTICIJI
stroški dela	34.513	34.513
stroški elektrike	47.600	47.600
zavarovanje	2.000	2.000
stroški vzdrževanja	169.450	135.000
SKUPAJ	253.563	219.113



14. VREDNOTENJE DRUGIH STROŠKOV IN KORISTI TER PRESOJA UPRAVIČENOSTI

A) FINANČNA OCENA

Obrazložitev - ostali prihodki, ostali stroški v času delovanja

- Ekonomska doba projekta je 30 let. Za takšno ekonomsko dobo smo se odločili v skladu s priporočeno ekonomsko dobo projekta iz Delovega dokumenta št. 4, ki velja za projekte na področju vodooskrbe.
- Za finančno analizo smo uporabili diskontno stopnjo 7 %, ki je predpisana z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS 60/2006).
- Upoštevani so investicijski stroški po stalnih cenah.
- Investicija sodi v sklop prodaje vode, za katero se pobira vodarina.
- Na podlagi trenutno veljavne zakonodaje je maksimalna letna amortizacijska stopnja 3,33 %. Posledično izhaja, da znaša amortizacijsko obdobje cca 30 let, kar pomeni da se investicija v ekonomski dobi projekta v celoti amortizira, zato preostanek vrednosti ni predviden.

V prilogi je prikazan finančni tok investicije. Neposredne koristi (prilivov) projekta so opisane v naslednjem poglavju.



VREDNOSTI V STALNIH CENAH (v EUR)						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški v stalnih cenah	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2013					0,00
1	2014	20.000,00	253.563,00	213.460,00		-60.103,00
2	2015	1.586.938,20	253.563,00	213.460,00		-1.627.041,20
3	2016		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
4	2017		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
5	2018		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
6	2019		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
7	2020		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
8	2021		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
9	2022		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
10	2023		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
11	2024		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
12	2025		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
13	2026		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
14	2027		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
15	2028		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
16	2029		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
17	2030		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
18	2031		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
19	2032		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
20	2033		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
21	2034		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
22	2035		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
23	2036		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
24	2037		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
25	2038		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
26	2039		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
27	2040		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
28	2041		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
29	2042		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
30	2043		219.113,00	213.460,00		-5.653,00
31						0,00
32						0,00
	Skupaj	1.606.938,20	6.642.290,00	6.403.800,00	0,00	-1.845.428,20

DISKONTIRANE VREDNOSTI (v EUR) 7%						
Leto (zap.št.)	Leto (letnica)	Investicijski stroški	Operativni stroški	Prihodki	Ostane vrednosti	Neto denarni tok
0	2013	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1	2014	18.691,59	236.974,77	199.495,33	0,00	-56.171,03
2	2015	1.386.093,28	221.471,74	186.444,23	0,00	-1.421.120,80
3	2016	0,00	178.861,48	174.246,94	0,00	-4.614,53
4	2017	0,00	167.160,26	162.847,61	0,00	-4.312,65



5	2018	0,00	156.224,54	152.194,03	0,00	-4.030,51
6	2019	0,00	146.004,24	142.237,41	0,00	-3.766,83
7	2020	0,00	136.452,56	132.932,16	0,00	-3.520,40
8	2021	0,00	127.525,76	124.235,66	0,00	-3.290,10
9	2022	0,00	119.182,95	116.108,10	0,00	-3.074,86
10	2023	0,00	111.385,94	108.512,24	0,00	-2.873,70
11	2024	0,00	104.099,01	101.413,31	0,00	-2.685,70
12	2025	0,00	97.288,79	94.778,79	0,00	-2.510,00
13	2026	0,00	90.924,11	88.578,31	0,00	-2.345,79
14	2027	0,00	84.975,80	82.783,47	0,00	-2.192,33
15	2028	0,00	79.416,63	77.367,73	0,00	-2.048,91
16	2029	0,00	74.221,15	72.306,29	0,00	-1.914,87
17	2030	0,00	69.365,56	67.575,97	0,00	-1.789,60
18	2031	0,00	64.827,63	63.155,11	0,00	-1.672,52
19	2032	0,00	60.586,57	59.023,47	0,00	-1.563,10
20	2033	0,00	56.622,96	55.162,12	0,00	-1.460,84
21	2034	0,00	52.918,66	51.553,38	0,00	-1.365,27
22	2035	0,00	49.456,69	48.180,73	0,00	-1.275,96
23	2036	0,00	46.221,20	45.028,72	0,00	-1.192,48
24	2037	0,00	43.197,39	42.082,92	0,00	-1.114,47
25	2038	0,00	40.371,39	39.329,83	0,00	-1.041,56
26	2039	0,00	37.730,27	36.756,85	0,00	-973,42
27	2040	0,00	35.261,94	34.352,20	0,00	-909,74
28	2041	0,00	32.955,08	32.104,86	0,00	-850,22
29	2042	0,00	30.799,14	30.004,54	0,00	-794,60
30	2043	0,00	28.784,24	28.041,62	0,00	-742,62
31	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
32	0	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Skupaj		1.404.784,87	2.781.268,47	2.648.833,93	0,00	-1.537.219,41

	v EUR
Skupni investicijski stroški (nediskontirani)	1.606.938,20
Od tega upravičeni stroški (EC) - v TEKOČIH cenah	1.637.090,02
Diskontirani investicijski stroški (DIC)	1.404.784,87
Diskontirani neto prihodki (DNR)	-132.434,54

	če je DNR>0:	če je DNR<0:
1a) Najvišji upravičeni izdatki (EE=DIC-DNR):	1.537.219,41	1.537.219,41
1b) Finančna vrzel (R=EE/DIC):	109,43%	100,00%
2) Izračun pripadajočega zneska (DA=EC*R):	1.791.424,87	1.637.090,02
3a) Najvišja stopnja sofinanciranja EU (CRpa):	85%	85%
3b) Izračun najvišjega zneska EU (DA*Crpa):	1.522.711,13	1.391.526,52

Ker investicija ne ustvarja dobička, je posledično neto denarni tok negativen, kar na podlagi zgornje tabele pomeni, da je finančna vrzel 100 %.

Najvišji možni znesek nepovratnih sredstev EU je izračunan v višini 1.391.526,52 EUR, predvideni znesek sofinanciranja operacije po tem javnem razpisu pa znaša 1.391.526,52 EUR.



Finančna interna stopnja donosnosti

Pri diskontni stopnji 7% je finančna neto sedanja vrednost negativna v višini -1.537.219 EUR, finančna interna stopnja donosnosti pa manjša od 0%.

Relativna neto sedanja vrednost

Relativna neto sedanja vrednost je opredeljena kot razmerje med sedanjo vrednostjo donosov in sedanjo vrednostjo investicijskih stroškov. Pove, kolikšen je neto donos na enoto investicijskih stroškov. Na podlagi kriterija relativne neto sedanje vrednosti je investicija ekonomsko upravičena, če je RNSV večja od 1.

V našem primeru je negativna, kar pomeni, z ekonomskega vidika investicija ni upravičena, vendar je zaradi koristi, ki so opisane v drugem odstavku poglavja, nujno potrebna.

Doba vračanja vloženih sredstev

Pri izračunu dobe vračanja projekta smo upoštevali investicijske stroške brez davkov in povprečne neto prilive za celotno ekonomsko dobo projekta. Ugotavljamo, da se pri finančni analizi investicija ne uspe povrniti. V kolikor pa upoštevamo še družbene koristi in posredne prihodke, pa ugotavljamo, da se investicija uspe povrniti po 11 letih. Na podlagi teh podatkov sklepamo, da je investicija upravičena, saj se le-ta povrne že pred iztekom ekonomske dobe projekta.

Glede na to, da investicija ne prinaša neposrednih koristi, bi doba vračanja vloženih sredstev lahko enačili z amortizacijskim obdobjem, ki znaša 30 let, z amortizacijsko stopnjo 3,33 %., kar pomeni da se investicija v ekonomski dobi projekta v celoti amortizira, zato preostanek vrednosti ni predviden.



B) EKONOMSKA ANALIZA

Vpliv implementacije projekta na regijo oziroma državo je gledan z vidika »brez investicije« v primerjavi z varianto »z investicijo«. Ekonomska analiza je računana glede na ekonomsko dobo projekta.

Bistvo ekonomske analize je, da je potrebno vložke projekta oceniti na podlagi njihovih oportunitetnih stroškov, donos pa glede na plačilno pripravljenost potrošnikov. Oportunitetni stroški ne ustrezajo nujno opazovanim finančnim stroškom, prav tako plačilna pripravljenost ni vedno pravilno prikazana z opazovanimi tržnimi cenami, ki so lahko izkrivljene ali jih celo ni. Ekonomska analiza je izdelana z vidika celotne družbe in ne tako kot finančna, ki predstavlja samo koristi lastnika kapitala. Denarni tokovi iz finančne analize se štejejo kot izhodišče ekonomske analize.

Bistvo ekonomske analize je zagotoviti, da ima projekt pozitivne neto koristi za družbo in je posledično upravičen do sofinanciranja s strani EU.

Zato je potrebno, da:

- koristi presegajo stroške projekta,
- sedanja vrednost ekonomskih koristi presega neto sedanjo vrednost stroškov.

Da sta ta pogoja izpolnjena, se vidi s tem, da so izračunani naslednji kazalniki:

- ekonomska neto sedanja vrednost (ENPV) – da je projekt zaželen z ekonomskega stališča, mora biti ta večja od nič;
- ekonomska interna stopnja donosnosti (ERR) – ta mora biti večja od družbene diskontne stopnje;
- razmerje med koristmi in stroški, količnik koristnosti (B/C) – ta mora biti večji od ena.

Cilj analize stroškov in koristi je določiti ekonomsko vrednost projekta z določanjem dodatnih koristi, ki jih bo povzročila implementacija projekta. Projekt ima več indirektnih ekonomskih, socialnih in okoljskih vplivov. Investicije je mogoče pravilno oceniti le z upoštevanjem teh vplivov, ti vplivi pa so največkrat povezani z razvojem. Denarni tok iz finančne analize se povzame za izračune ekonomske analize.

Pri izračunu ekonomske analize projekt upošteva:

- letne koristi uporabnikov diskontirane na začetek prvega leta uporabe vodovodnega sistema Železniki
- stroški investicijskih vlaganj eskontirane na začetek prvega leta uporabe vodovoda
- diskontna stopnja 7%;
- referenčno obdobje 30 let
- ekonomsko dobo vodovoda po končani izgradnji, ki se ocenjuje na 30 let

Ekonomska analiza upošteva, da se bo količina prodane vode zaradi njene kvalitete in stalne dobave lahko povečala. Prav tako se lahko poveča cena zemljišč in cena stanovanj, ki je sedaj relativno nizka z primerjavi z urejenimi urbanimi naselji in sicer najmanj za 30%. Prihodek od navedenega povečanja bo pripadal lastnikom stavb v Železnikih. Predvidevamo, da se bo z zagotovljeno in kvalitetno dobavo vode dolgoročno povečalo priseljevanje, kar pomeni povečanje števila prebivalcev s stalnim prebivališčem. S tem se bo povečala dohodnina kot vir prihodka za občinski proračun. Navedeni prihodki bodo predstavljali letno minimalno 150.000 EUR. Na podlagi izračuna predstavlja ekonomska interna stopnja donosnosti (EIRR oz. ERR) 9,68% ter ekonomska neto sedanja vrednost (NSV oz. ENPV) 324.137 in sicer ob družbeni diskontni stopnji 7%. (izračuni so v prilogi)

Posredne koristi, ki jih prinaša investicija:



- izvedba investicije bo pomembno vplivala na kvaliteto delovanja vodovodnega sistema Železniki,
- možnost širitve gospodarskih družb v naselju Železniki,
- odpirajo se možnosti za rast interesa za priseljevanje,
- večja možnost za kontrolo in nadzor nad izgubami pitne vode,
- vse to vpliva na rast prebivalstva in družbenih skupnosti, raste standard prebivalstva, s tem pa se približujemo enemu od ciljev gospodarske politike – blaginja za prebivalstvo.



15. ANALIZA TVEGANJ IN ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

15.1. ANALIZA TVEGANJA

Analiza tveganja je ocenjevanje verjetnosti, da s projektom ne bo pričakovanih učinkov.

V primeru predmetne investicije smo primerjali štiri faktorje tveganja, ki jih opredelimo glede na stopnjo tveganja: od 1 (nizko tveganje), 2 (srednje tveganje) in 3 (visoko tveganje).

- **VODSTVENA TVEGANJA**

Tveganje je NIZKO, saj je za izvedbo projekta sestavljen tim s primernimi referencami, kvalificiranim kadrom in vodstvenimi sposobnostmi, tako da niti višja sila na tem področju ne more ogroziti izvedbe projekta.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: pri izvajanju je jasna organizacijska struktura, moč realizacije pa ni odvisna samo od ene osebe. Tako je že sedaj predvideno, da npr. v primeru odsotnosti projektne vodje lahko vodenje prevzame pomočnik vodje. Pri pripravi in oddaji javnih naročil bo pozornost usmerjena tudi na kriterije, ki zmanjšujejo kadrovska tveganja.

- **TEHNIČNA TVEGANJA**

Terminski plan: zamude pri izboru projekta, neupoštevanje rokov zunanjih izvajalcev ...

Tehnologija gradnje: morebitna nova dejstva bi lahko pomenila tako zamude kot dodatne finančne zahteve.

Tveganje (pri terminskem planu in tehnologiji) je v osnovi pri tovrstnih investicijah srednje, vendar smo ga z ustreznim načrtovanjem zmanjšali, da je NIZKO. Do zamud bi prišlo le v primeru, da bi se neizbrani ponudnik pritoževal nad izborom in ne bi bilo možno realizirati pravočasnega podpisa pogodbe. Teren projekta je poznan, objekt tehnološko ni zahteven.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: terminski plan ima nekatere rezerve, aktivnosti so načrtovane realno. Pri zunanjih izvajalcih bomo s primernimi javnimi naročili in sprotno kontrolo tveganje minimizirali. Tehnologija gradnje ni zahtevna.

- **FINANČNA TVEGANJA**

Višji stroški: npr. zaradi podražitev, zaradi sprememb, zaradi novih dejstev, ki se bodo pokazala pri gradnji objekta. Tveganje je v tem delu NIZKO.

Nepredvidena dela: izvajalci bodo zahtevali dodatna plačila za nepredvidene stroške.

Tveganje je v osnovi visoko. Z ustreznim načrtovanjem ga je možno zmanjšati.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: v primeru novih dejstev bo prijavitelj zagotovil dodatne vire iz sredstev. Če bodo nastali dodatni stroški, jih bo občina pokrila iz lastnih virov, tako da bo finančna konstrukcija zaprta.

- **PРАВNA TVEGANJA**

Sprememba zakonodaje: na področju javnega financiranja, javnega naročanja, uvedba dodatnih postopkov ... Tveganje je NIZKO do SREDNJE.

Ukrepi za zmanjševanje tveganj: menimo, da spremembe oz. dopolnitve zakonodaje na tem področju ne bodo bistvene za projekt .

- **OSTALA TVEGANJA**

Politične spremembe: morebitne spremembe v lokalni ali državni politiki ne bodo bistveno vplivale na projekt, saj investicija ni odvisna od dnevne politike. Tveganje je NIZKO, za projekt je bila pridobljena naklonjenost širšega kroga občanov.



Tabela v nadaljevanju opredeljuje temeljna tveganja, njihovo stopnjo in ukrepe za zmanjšanje.

VRSTA TVEGANJA:	TVEGANJE:	STOPNJA TVEGANJA:			UKREP:
		NIZKA	SREDNJA	VISOKA	
Kadrovska	Odhod ključnih članov tima				Razpršenost in nadomestljivost članov.
Tehnična	Terminski plan				Terminski plan ima rezerve; pri spremembah je potrebno upoštevati učni proces.
Finančna	Nepredvidena dela				Dobro opredeljen in natančen projekt.
Finančna	Višji stroški, pomanjkanje sredstev				Zagotoviti dodatna sredstva.
Pravna	Sprememba zakonodaje				Prilagoditev v prehodnih rokih.
Ostala	Politično tveganje				Podpora občinskega sveta in okolja, ki je politično raznoliko.
Ostala	Višja sila				Zavarovanje, območje ni ogroženo.

15.2. ANALIZA OBČUTLJIVOSTI

V času investiranja je pomembno nadzorovati cene gradbenih del in opreme. Ocenjeno je, da je možnost naraščanja cen gradbenih del ter opreme majhna, bi pa to lahko povzročilo podaljšanje obdobja gradnje zaradi zapletov pri financiranju investicije. Trendi gibanja cen vgradnih elementov so stabilni.

Vpliv znižanja ocenjene vrednosti investicije bi bil pozitiven, saj bi to delno razbremenilo občinski proračun, šibek vpliv pa bi se poznal tudi pri stroških obratovanja. Večji vpliv na izračune pa ima lahko manjša ali večja poraba pitne vode



16. ZAKLJUČEK

Splošni cilji investicije Obnova javnega vodovodnega sistema Železniki je obnova javnega vodovodnega sistema, ki bo dolgoročno omogočila zagotovitev nemotene oskrbe uporabnikov z neoporečno čisto pitno vodo.

Cilji projekta so:

- ✚ **Pridobitev pravilno dimenzioniranega in iz primernih materialov izvedenega vodovodnega omrežja,**
- ✚ **Zmanjšanje izgub vode iz vodovodnega omrežja,**
- ✚ **Dvig kakovosti bivanja–dolgoročno omogočena oskrba prebivalcev z neoporečno čisto pitno vodo.**

Ciljna skupina je prebivalstvo mesta Železniki naselja Studeno in gospodarske organizacije v Železnikih. **Javni vodovodni sistem z vodo oskrbuje 3.000 prebivalcev.**

Cilje bomo dosegli z:

- **obnova javnega vodovodnega sistema Železniki v dolžini 6.805 m.**

Investicijska vrednost znaša **1.960.464,60 EUR**, po stalnih cenah december 2013, po tekočih cenah pa **1.997.249,83 EUR** skupaj z DDV.

Investicija je nujna ker obstoječi vodovodni sistem ne nudi ustrezne pitne vode, zaradi neustreznih materialov (azbesta) in ker so zaradi neustreznih materialov stalne okvare in izgube pitne vode.

Na osnovi vsega navedenega se investicijski projekt »OBNOVA JAVNEGA VODOVODNEGA SISTEMA ŽELEZNIKI« ocenjuje kot potrebna, koristna in upravičena naložba.



17. PRILOGE

1. *FINANČNA ANALIZA*
2. *EKONOMSKA ANALIZA*